Sun Team Property

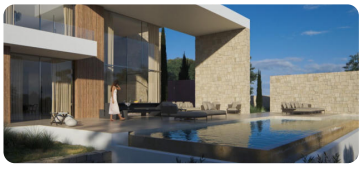
LUKSUSOWY NOWOCZESNY DOM W SERCU MORAIRA-TEULADA: WSPÓŁCZESNY ŚRÓDZIEMNOMORSKI

Moraira, Teulada · Ref. SP1519

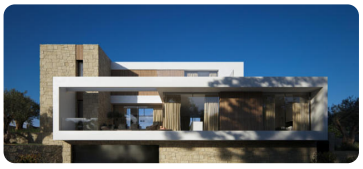
PARA VENDA

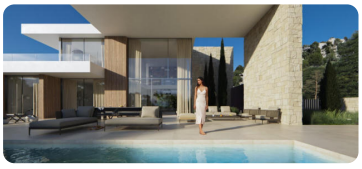
4.250.000 €



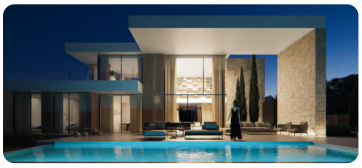
















4 Quartos

4 Casas de banho

510 m² Área construída

1601 m² Terreno

B Certificado

DADOS DO IMÓVEL

Costa	Costa Blanca North
Construção nova	Sim
Entrega prevista	03/2027
Área útil	350 m²
Terraço	205 m²

DESCRIÇÃO

Luksusowa, nowoczesna willa z widokiem na morze w Benimeit w Moraira Ta ekskluzywna, nowoczesna willa doskonale łączy w sobie funkcjonalność, elegancką architekturę i najwyższej jakości wykończenia. Położona w popularnej dzielnicy mieszkaniowej Benimeit w Moraira, nieruchomość znajduje się na wzniesionej działce na zboczu wzgórza, z której rozciąga się otwarty, panoramiczny widok na otaczający krajobraz i Morze Śródziemne. Willa znajduje się niecałe 3 km od wybrzeża, zapewniając idealną równowagę między prywatnością, spokojem a łatwym dostępem do plaży i lokalnych udogodnień.

CARACTERÍSTICAS

Elevador · Perto da praia · Jardim · Estacionamento · Piscina · Arrecadação · Condomínio fechado · Vista para o mar

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/pt/propiedad/459

LUKSUSOWY NOWOCZESNY DOM W SERCU MORAIRA-TEULADA: WSPÓŁCZESNY ŚRÓDZIEMNOMORSKI WYPOCZYNEK

Ref. SP1519 · 4.250.000 €

DESCRIÇÃO

Projekt domu został starannie przemyślany, aby stworzyć płynne połączenie między przestrzeniami mieszkalnymi wewnątrz i na zewnątrz, maksymalizując dostęp naturalnego światła i pozwalając, by piękne otoczenie stało się częścią codziennego życia. Przestronny salon na planie otwartym z płynnym przejściem między wnętrzem a zewnętrzem Na parterze znajduje się duża otwarta strefa dzienna i jadalnia, która łączy się bezpośrednio z zewnętrznymi tarasami i basenem. Okna od podłogi do sufitu otwierają całą przestrzeń na zewnątrz, tworząc jasną i przestronną atmosferę, jednocześnie eksponując panoramiczne widoki. Salon otwiera się również na tylną część posesji, zapewniając widoki z obu stron i poprawiając naturalną wentylację. Nowoczesna, designerska kuchnia wyposażona jest w wysokiej jakości szafki Savi oraz sprzęt AGD marki Miele klasy premium, oferując zarówno styl, jak i funkcjonalność na co dzień oraz podczas przyjęć. Willa oferuje przemyślany układ sypialni, zaprojektowany tak, aby zmaksymalizować widoki i prywatność. Dwie sypialnie dla gości otwierają się na wschodnią stronę posesji, podczas gdy główna sypialnia na parterze oferuje widoki na zachód. Całe parterowe piętro pozostaje w ścisłym kontakcie z przestrzeniami zewnętrznymi, w tym z dużym zadaszonym tarasem z widokiem na basen bez krawędzi oraz z bardziej kameralną pergolą z tyłu, idealną na chwile relaksu. Piętro jest w całości poświęcone imponującej sypialni głównej – spektakularnej przestrzeni, która stanowi zwieńczenie nieruchomości i oferuje niemal 180-stopniowy panoramiczny widok na otaczający krajobraz oraz Morze Śródziemne. Ta luksusowa nieruchomość charakteryzuje się najwyższej jakości materiałami i zaawansowaną technologią w całym domu. Wyposażenie obejmuje okna Technal z izolacją argonową, ogrzewanie podłogowe i klimatyzację kanałową z pompą ciepła oraz inteligentny system automatyki domowej Niessen FreeHome z indywidualną regulacją temperatury w pomieszczeniach za pomocą Airzone. Dodatkowe udogodnienia obejmują windę osobową łączącą wszystkie trzy poziomy, w pełni wyposażoną pralnię z urządzeniami marki Miele, basen bezkrawędziowy bez chloru, panele słoneczne o mocy 4,5 kW, system alarmowy, podziemny garaż na dwa samochody oraz dodatkowe miejsce parkingowe na zewnątrz. Doskonała lokalizacja na Costa Blanca Moraira to jedno z najbardziej pożądanych nadmorskich miasteczek na Costa Blanca, znane z uroczej mariny, relaksującego śródziemnomorskiego stylu życia i doskonałej gastronomii. Miasto oferuje piękne plaże i zatoczki, takie jak Playa de l'Ampolla, Cala Cap Blanc i imponująca Cala del Moraig. Najważniejsze odległości to: centrum Moraira 3 km, plaża Playa de l'Ampolla 3 km, klub golfowy Club de Golf Ifach 4 km, port Marina Moraira 3,5 km, międzynarodowe lotnisko w Alicante 90 km oraz lotnisko w Walencji 125 km. Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prywatną wizytę w tej niezwykłej nieruchomości. (860)