Sun Team Property

NOWE APARTAMENTY Z LICENCJĄ TURYSTYCZNĄ I WIDOKIEM NA LAGUNĘ W EL RASO GUARDAMAR DEL SEGURA

El Raso, Guardamar del Segura · Ref. N9496

PARA VENDA

252.000 €



















3 Quartos

2 Casas de banho

103 m² Área construída

137 m² Terreno

B Certificado

DADOS DO IMÓVEL

Costa	Costa Blanca South
Construção nova	Sim
Entrega prevista	12/2027
Área útil	81 m²
Terraço	22 m²

DESCRIÇÃO

Nowe apartamenty z licencją turystyczną i widokiem na lagunę w El Raso Guardamar del Segura Ekskluzywny, ogrodzony kompleks mieszkaniowy w El Raso Ten nowy, ogrodzony kompleks mieszkaniowy znajduje się w El Raso, dobrze znanej i bardzo popularnej dzielnicy mieszkaniowej Guardamar del Segura. Otoczone naturą i położone w pobliżu wszystkich niezbędnych usług, El Raso słynie z spokojnego otoczenia, bliskości parku przyrodniczego La Mata Lagoon i doskonałych połączeń z wybrzeżem. Lokalizacja ta zapewnia idealną równowagę między spokojem, wypoczynkiem i potencjałem inwestycyjnym na południowym wybrzeżu Costa Blanca.

CARACTERÍSTICAS

Mobilado · Elevador · Perto da praia · Jardim · Licença turística · Estacionamento · Piscina · Arrecadação · Condomínio fechado

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/pt/propiedad/562

NOWE APARTAMENTY Z LICENCJĄ TURYSTYCZNĄ I WIDOKIEM NA LAGUNĘ W EL RASO GUARDAMAR DEL SEGURA

Ref. N9496 · 252.000 €

DESCRIÇÃO

Nowoczesne apartamenty z licencją turystyczną i elastycznym wykorzystaniem Inwestycja będzie składać się ze 108 nowo wybudowanych apartamentów i penthouse'ów z licencją turystyczną, rozmieszczonych na parterze z prywatnym ogrodem, na pierwszym piętrze z przestronnymi tarasami oraz na drugim piętrze z tarasem i prywatnym solarium. Wszystkie nieruchomości zostały zaprojektowane tak, aby maksymalnie wykorzystać naturalne światło, przestrzeń zewnętrzną i widoki na tereny zielone oraz Laguna de La Mata. Jedną z kluczowych zalet tego projektu jest to, że wszystkie nieruchomości posiadają licencję turystyczną. Właściciele mogą korzystać z nich na własny użytek przez maksymalnie 4 miesiące w roku, a przez pozostałą część roku wynajmować je, generując dochód z wynajmu zarządzany przez profesjonalną firmę wynajmującą, co zapewnia całkowity spokój ducha. W pełni umeblowane i gotowe do zamieszkania domy Wszystkie apartamenty zostaną dostarczone w pełni umeblowane i gotowe do zamieszkania. Cena obejmuje meble, oświetlenie, sprzęt AGD i w pełni wykończone łazienki, co sprawia, że jest to idealna inwestycja pod klucz. Nabywcy mogą wybierać między układami z 2 lub 3 sypialniami, wszystkie z 2 łazienkami. Apartamenty z 3 sypialniami są narożne, co zapewnia dodatkową prywatność i lepsze widoki. Nieruchomości są dostępne w orientacji południowej, wschodniej i zachodniej. Tereny wspólne w stylu kurortowym Kompleks mieszkaniowy oferuje rozbudowane udogodnienia wspólne przeznaczone do relaksu i wypoczynku. Mieszkańcy będą mogli korzystać z dużego basenu, ogrodów krajobrazowych, recepcji i strefy spotkań, siłowni na świeżym powietrzu, boiska do gry w petanque, minigolfa i spa wellness. Każda nieruchomość posiada również prywatne miejsce parkingowe i pomieszczenie gospodarcze w piwnicy, do którego można dostać się windą lub schodami. Doskonała lokalizacja w pobliżu plaży, pola golfowego i usług Playa del Moncayo znajduje się zaledwie 5 km od obiektu, do którego można dojechać samochodem w 10 minut lub rowerem w 15 minut. Centrum miasta Guardamar znajduje się w odległości 4 km, a restauracje i lokale rozrywkowe w Ciudad Quesada są oddalone o zaledwie 5 km. Centrum handlowe Habaneras w Torrevieja znajduje się 8 km od kompleksu. Miłośnicy golfa z pewnością docenią bliskość pól golfowych La Finca Golf w Algorfa (12 km), La Marquesa Golf (6 km) i Vistabella Golf (18 km). Międzynarodowe lotnisko w Alicante znajduje się w odległości 30 km, a lotnisko Murcia Corvera około 75 km. Inteligentna inwestycja i śródziemnomorski styl życia Te nowo wybudowane apartamenty z licencją turystyczną w El Raso Guardamar del Segura oferują wyjątkowe połączenie stylu życia, lokalizacji i potencjału wynajmu. Skontaktuj się z nami już dziś, aby otrzymać więcej informacji lub zabezpieczyć swoją nową nieruchomość na Costa Blanca. (860)