Sun Team Property

NOWO WYBUDOWANE, PROJEKTOWANE NA ZAMÓWIENIE WILLE W LA ROMANA (ALICANTE): PRZESTRONNE DOMY W

Los Joveres, La Romana · Ref. N10037

PARA VENDA

369.927 €



















3 Quartos

2 Casas de banho

148 m² Área construída

10000 m² Terreno

B Certificado

DADOS DO IMÓVEL

Costa	Costa Blanca South
Construção nova	Sim
Entrega prevista	02/2028
Área útil	124 m²
Terraço	8 m²

DESCRIÇÃO

Nowo wybudowane, projektowane na zamówienie wille w La Romana (Alicante): przestronne domy w otoczeniu przyrody Nowo wybudowane wille w La Romana, dostosowane do Twojego stylu życia Odkryj wyjątkową okazję do zbudowania swojego wymarzonego domu w spokojnej okolicy La Romana, położonej na terenach wiejskich w prowincji Alicante na wybrzeżu Costa Blanca. Te nowoczesne,
wolnostojące wille są projektowane na zasadzie samodzielnej budowy, co pozwala nabywcom wybierać spośród różnych modeli, rozkładów pomieszczeń, wykończeń i działek, aby stworzyć dom w pełni
dostosowany do indywidualnych potrzeb.

CARACTERÍSTICAS

Campo · Jardim · Lavandaria · Estacionamento · Piscina · Condomínio fechado

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

NOWO WYBUDOWANE, PROJEKTOWANE NA ZAMÓWIENIE WILLE W LA ROMANA (ALICANTE): PRZESTRONNE DOMY W OTOCZENIU PRZYRODY

Ref. N10037 · 369.927 €

DESCRIÇÃO

Życie w La Romana przypomina wyruszenie w podróż, podczas której spokój wiejskich terenów w głębi lądu prowincji Alicante łączy się z krajobrazami winnic, tradycyjnym rzemiosłem, zapachem kwitnących migdałowców oraz śródziemnomorskim klimatem, który można poczuć na każdym kroku. Okolica zapewnia idealną równowagę między naturą a codziennymi udogodnieniami, a w pobliżu znajdują się lokalne sklepy, restauracje i inne punkty usługowe. Jest to idealne miejsce dla osób poszukujących spokoju, które jednocześnie nie chcą tracić kontaktu z większymi miastami i wybrzeżem. Elastyczne projekty willi o nowoczesnej architekturze Nabywcy mogą wybierać spośród różnorodnych modeli willi oferujących 3 lub 4 sypialnie oraz 2 lub 3 łazienki, z opcją rozkładu parterowego lub dwupiętrowego, a niektóre modele wyposażone są w zamknięty garaż. Powierzchnie użytkowe wahają się od około 140 m^2 do 280 m^2, zaspokajając różne potrzeby związane ze stylem życia. Każda willa położona jest na przestronnych działkach na obrzeżach miasta La Romana, zwłaszcza w wiejskich lokalizacjach, gdzie powierzchnia działek zaczyna się od 10 000 m^2, co zapewnia prywatność i niczym nieprzesłonięte widoki na otaczającą okolicę. Wysokiej jakości wyposażenie i energooszczędne mieszkanie Wszystkie wille są budowane z wykorzystaniem materiałów wysokiej jakości i obejmują prywatny basen o wymiarach 6 x 3 m lub 8 x 4 m w zależności od modelu, kuchnię wyposażoną w wybrane urządzenia oraz klimatyzację kanałową. Nieruchomości są również wyposażone w systemy aerotermiczne do podgrzewania wody, wzmocnione drzwi antywłamaniowe oraz w pełni wyposażone łazienki z meblami łazienkowymi i kabinami prysznicowymi. Tereny zewnętrzne są starannie wykończone – znajdują się tam wybrukowane tarasy, strefy przy basenie oraz ścieżka biegnąca wzdłuż obwodu działki, a same działki obejmują 3 000 m^2 ogrodzenia, dojazd dla pojazdów silnikowych oraz około 1 000 m^2 żwiru wokół nieruchomości. Indywidualny wybór działki i proces samodzielnej budowy Dostępnych jest kilka działek w różnych lokalizacjach w okolicach La Romana, Pinoso i Aspe, z których każda ma swoją własną cenę (w niniejszym ogłoszeniu uwzględniono działkę o wartości 55 000 euro; w przypadku wyboru działki o innej cenie ostateczna cena zostanie odpowiednio przeliczona). Budowa odbywa się na zasadzie samodzielnej realizacji, a płatności są dokonywane etapami w miarę postępu prac. Szacowany czas realizacji wynosi około 10 miesięcy od momentu uzyskania pozwolenia na budowę. Wykonawca zajmuje się wszystkimi procedurami administracyjnymi – pozwoleniem na budowę, projektem architektonicznym, formalnościami itp. – od początku do końca. Istnieje możliwość odwiedzenia ukończonych nieruchomości w celu obejrzenia wykończenia. Doskonała lokalizacja z dobrym połączeniem komunikacyjnym La Romana oferuje strategiczną lokalizację w głębi lądu z łatwym dostępem do kluczowych miejsc. Lotnisko w Alicante znajduje się w odległości około 30 km, a plaże Costa Blanca – około 35 km. W promieniu około 40 km znajdują się pola golfowe, a miasta Elche i Alicante są łatwo dostępne samochodem. (860)