Sun Team Property

# NOWE WILLE W SAN PEDRO DEL PINATAR Z PRYWATNYM BASENEM

Centro, San Pedro del Pinatar · Ref. N9235

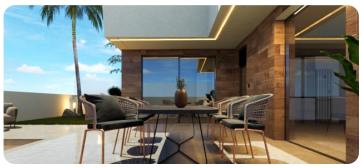
PARA VENDA

**539.950 €**

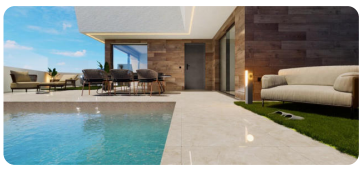






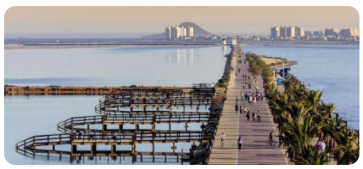












**3** Quartos

**3** Casas de banho

**125 m²** Área construída

**250 m²** Terreno

**B** Certificado

## DADOS DO IMÓVEL

| | |
|---|---|
| Costa | Costa Calida |
| Construção nova | Sim |
| Entrega prevista | 02/2027 |
| Área útil | 100 m² |
| Terraço | 25 m² |
| Piso | 0 |

## DESCRIÇÃO

Nowe wille w San Pedro del Pinatar z prywatnym basenem Nowoczesny design i doskonała lokalizacja Ta ekskluzywna inwestycja nowych willi w San Pedro del Pinatar oferuje idealne połączenie współczesnego stylu, komfortu i bezkonkurencyjnej lokalizacji na wybrzeżu Costa Cálida. Każda willa, zaprojektowana na dwóch poziomach i zbudowana na działkach o powierzchni od 250 m2, charakteryzuje się nowoczesnym rozkładem pomieszczeń z jasnym salonem i kuchnią na otwartym planie, które płynnie łączą się z prywatnym basenem. Parking znajduje się na działce, co zapewnia maksymalną wygodę.

## CARACTERÍSTICAS

Perto da praia · Jardim · Estacionamento · Piscina · Condomínio fechado · Zona urbana

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

# NOWE WILLE W SAN PEDRO DEL PINATAR Z PRYWATNYM BASENEM

Ref. N9235 · 539.950 €

## DESCRIÇÃO

Położone w centralnej dzielnicy mieszkalnej, wille znajdują się zaledwie 5 minut spacerem od centrum miasta, 900 metrów od morza i w pobliżu wszystkich niezbędnych usług, takich jak sklepy, supermarkety, szkoły i restauracje. Przestronne wnętrza i funkcjonalny układ Wille są podzielone na dwa poziomy: Parter: otwarta część dzienna z jadalnią i zintegrowaną kuchnią, jedna sypialnia, jedna łazienka i taras. Pierwsze piętro: dwie sypialnie z łazienkami i dostępem do otwartego tarasu o powierzchni 25 m2. Każdy szczegół został starannie zaprojektowany, aby zapewnić maksymalny komfort i styl, dzięki czemu wille te idealnie nadają się na stałe miejsce zamieszkania, dom wakacyjny lub nieruchomość inwestycyjną. Wysokiej jakości wykończenia i wyposażenie Każda nieruchomość posiada wysokiej jakości wykończenia i nowoczesne instalacje, które zapewniają energooszczędność i luksusowe warunki życia: Wzmocnione drzwi wejściowe i elektryczne rolety w salonie Wstępna instalacja klimatyzacji kanałowej Aerotermiczny system ciepłej wody W pełni wyposażona kuchnia ze sprzętem AGD Pakiet oświetlenia LED do wnętrz i na zewnątrz Styl życia w San Pedro del Pinatar San Pedro del Pinatar to popularna nadmorska miejscowość położona między Morzem Śródziemnym a Mar Menor, słynąca z naturalnych kąpieli błotnych w Lo Pagán, spokojnych plaż i sportów wodnych. Przystań jachtowa i kluby żeglarskie przyciągają miłośników sportów wodnych, a łagodny klimat pozwala na uprawianie sportów na świeżym powietrzu przez cały rok. Miejscowość oferuje również obiekty sportowe, kryty basen oraz bogaty program kulturalny i towarzyski. Odległości do najważniejszych atrakcji: Centrum handlowe Dos Mares: 5 km Kartagena: 25 minut Międzynarodowe lotnisko w Murcji: 30 minut Lotnisko w Alicante: 75 km Pola golfowe: w promieniu 10–20 km Zabezpiecz swój nowy dom w Costa Cálida Dzięki doskonałej lokalizacji, nowoczesnemu projektowi i doskonałym połączeniom komunikacyjnym, te wille w San Pedro del Pinatar stanowią wyjątkową okazję. Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na oglądanie nieruchomości i zacząć cieszyć się śródziemnomorskim stylem życia, na który zasługujesz. (860)