Sun Team Property

# LUKSUSOWE APARTAMENTY Z NOWEJ INWESTYCJI W POBLIŻU PLAŻY W GUARDAMAR DEL SEGURA

Centro, Guardamar del Segura · Ref. N10018

PARA VENDA

**349.000 €**



















**2** Quartos

**2** Casas de banho

**88 m²** Área construída

**B** Certificado

## DADOS DO IMÓVEL

| | |
|---|---|
| Costa | Costa Blanca South |
| Construção nova | Sim |
| Entrega prevista | 12/2026 |
| Área útil | 80 m² |
| Terraço | 10 m² |
| Piso | 1 |

## DESCRIÇÃO

Luksusowe apartamenty z nowej inwestycji w pobliżu plaży w Guardamar del Segura Butikowa inwestycja z nowym budownictwem w centrum Guardamar Odkryj ekskluzywną, butikową inwestycję składającą się z zaledwie 10 luksusowych apartamentów z nowej budowy w centrum Guardamar del Segura na południowym wybrzeżu Costa Blanca. Położony około 700 metrów od plaży, naprzeciwko chronionego lasu sosnowego, ten pięciopiętrowy budynek łączy w sobie współczesną architekturę, najnowocześniejsze rozwiązania technologiczne i wysokiej jakości wykończenia w jednym z najbardziej pożądanych nadmorskich miast w okolicy. Dzięki zaledwie dwóm apartamentom na każdym piętrze osiedle zapewnia prywatną i ekskluzywną atmosferę.

## CARACTERÍSTICAS

Elevador · Aquecimento · Perto da praia · Arrecadação · Zona urbana

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/pt/propiedad/90

# LUKSUSOWE APARTAMENTY Z NOWEJ INWESTYCJI W POBLIŻU PLAŻY W GUARDAMAR DEL SEGURA

Ref. N10018 · 349.000 €

## DESCRIÇÃO

Mieszkania na parterze mają dostęp do wewnętrznego dziedzińca, natomiast apartamenty na najwyższym piętrze dysponują przestronnymi otwartymi tarasami. Wybrane apartamenty na wyższych piętrach, z widokiem na las sosnowy, oferują piękne widoki na Morze Śródziemne. Najwyższej klasy wyposażenie i nowoczesny komfort Każdy apartament został starannie zaprojektowany z myślą o zapewnieniu doskonałego komfortu, efektywności energetycznej i izolacji akustycznej. Specyfikacja obejmuje ogrzewanie podłogowe w całym lokalu, wzmocnioną izolację termiczną i akustyczną, w pełni zainstalowany system klimatyzacji kanałowej oraz technologię aerotermiczną do przygotowania ciepłej wody użytkowej. Kuchnie wyposażone są w wysokiej jakości sprzęt AGD marki Bosch, natomiast łazienki wyposażone są w ceramikę sanitarną i armaturę wiodących marek. Dodatkowe udogodnienia obejmują oświetlenie LED, rolety elektryczne, drzwi wejściowe o wysokim poziomie bezpieczeństwa, luksusowe wykończenia malarskie oraz nowoczesne sufity napinane. Każda nieruchomość posiada również przestronną prywatną komórkę lokatorską o powierzchni około 15 m² w piwnicy, wliczoną w cenę zakupu. Centralna lokalizacja w pobliżu plaży Osiedle położone jest w samym sercu Guardamar, zaledwie kilka minut spacerem od ratusza, Casa de Cultura, głównego placu, sklepów, supermarketów, barów i restauracji. Znajdujący się w pobliżu kompleks sportowy oferuje takie udogodnienia, jak korty tenisowe, basen oraz tereny do uprawiania różnych dyscyplin sportowych. Guardamar del Segura słynie z około 11 km złotych, piaszczystych plaż, chronionych wydm i rozległych lasów sosnowych. Połączenie naturalnego otoczenia, klimatu śródziemnomorskiego i doskonałej infrastruktury sprawia, że miasto to jest idealnym miejscem do stałego zamieszkania, spędzania wakacji lub inwestycji w nieruchomości. Widoki na morze i śródziemnomorski styl życia Chroniony las sosnowy położony bezpośrednio naprzeciwko budynku zapewnia zieloną i spokojną atmosferę, a tuż za nim rozciąga się Morze Śródziemne. Z mieszkań od trzeciego piętra w górę, wychodzących na las sosnowy, rozciąga się imponujący widok na morze. Do plaży można dojść pieszo w około pięć minut. Przybliżone odległości: Plaża: 0,7 km Pole golfowe La Marquesa: 5 km Marina w Torrevieja: 12 km Międzynarodowe lotnisko w Alicante: około 32 km Lotnisko Murcia Corvera: około 55 km Skontaktuj się z nami już dziś, aby poznać te ekskluzywne, nowo wybudowane apartamenty w centrum Guardamar del Segura i znaleźć swój nowy dom w pobliżu plaży. (860)