Sun Team Property

НОВЫЕ ВИЛЛЫ В ЛОС АЛЬКАСАРЕС

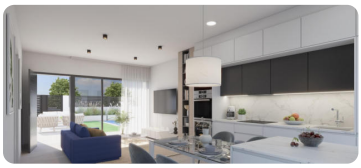
Playa la Atascadera, Los Alcázares · Код N8198

ПРОДАЁТСЯ

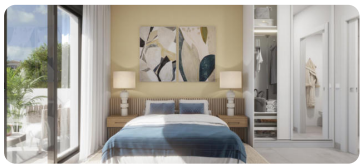
659.000 €



















3 Спальни

3 Ванные комнаты

118 m² Площадь застройки

187 m² Участок

B Энергокласс

ДАННЫЕ ОБ ОБЪЕКТЕ

Побережье	Costa Calida
Новостройка	Да
Ожидаемая сдача	02/2028
Полезная площадь	100 m²
Терраса	45 m²
Этаж	0

ОПИСАНИЕ

НОВЫЕ ВИЛЛЫ В ЛОС АЛЬКАСАРЕС Новый комплекс из 12 эксклюзивных отдельно стоящих вилл, каждая с частным бассейном и солярием на крыше, расположенный всего в 150 м от прекрасного пляжа Лос-Нарехос и всего в 2 минутах ходьбы от оживленной полосы Рио-Налон с ее богатым выбором баров и ресторанов. Знаковые дома, построенные по самым высоким стандартам в одном из лучших мест на Мар Менор. Все виллы имеют более 120 м2 жилой площади, частные сады площадью более 100 м2, внедорожную парковку на участке и частный бассейн 6 м x 3 м с платформой для принятия солнечных ванн. Вся бытовая техника включена: холодильник с морозильником, духовка, микроволновая печь, керамическая плита, вытяжка, посудомоечная машина, стиральная машина и мини-холодильник в летней кухне.

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Рядом с пляжем | Сад | Парковка | Бассейн | Солярий | Кладовая | Закрытый жилой комплекс | Вид на море

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/ru/propiedad/1097

НОВЫЕ ВИЛЛЫ В ЛОС АЛЬКАСАРЕС

Код N8198 · 659.000 €

ОПИСАНИЕ

Предварительная установка канального кондиционера по всей квартире. Внутреннее и внешнее освещение, за вычетом декоративных светильников. Моторизованные жалюзи. Внизу находится светлая гостиная-столовая с кухней открытого плана, ванная комната и дополнительная комната площадью 13 м2, которая может быть использована в качестве третьей спальни, отдельной столовой или гаража; эта комната будет иметь панорамные стеклянные двери, открывающиеся наружу, что позволит при необходимости парковать внутри автомобиль (*хотя это внутреннее пространство может быть использовано для любых нужд владельцев и будет подготовлено как спальня, в актах оно будет записано как гараж). В заднем дворике также есть кладовая и насос для бассейна. На втором этаже находится главная спальня с ванной комнатой, двумя встроенными шкафами и прямым выходом на балкон, а также еще одна спальня с двуспальной кроватью, встроенными шкафами и выходом на балкон. Третья семейная ванная комната также находится на втором этаже. Лестница со второго этажа ведет к частному солярию на крыше с летней кухней с раковиной, рабочей поверхностью и шкафом с мини-холодильником. Благодаря расположению на берегу моря из солярия открываются фантастические виды. Энергоэффективная теплоизоляция и высокий уровень звукоизоляции. Душевые перегородки с двумя вариантами исполнения. Телевизионные и телефонные розетки в гостиной, спальнях и солярии. Межкомнатные двери, столярные изделия и встроенные шкафы белого цвета. Двойное остекление с оптимальной защитой от солнца. Система горячего водоснабжения с помощью электрического регулируемого бойлера и фотоэлектрических солнечных панелей мощностью 1,5 кВт. Предусмотрена установка зарядного устройства для электромобилей. Лос-Алькасарес - популярный прибрежный город, где вы найдете магазины, бары, рестораны, супермаркеты, аптеки, медицинский центр, стоянки такси и автобусные остановки. Рядом проходит автомагистраль AP7. Международный аэропорт Мурсии находится менее чем в получасе езды (40 км), а до аэропорта Аликанте можно добраться менее чем за час (93 км). Престижный курорт Roda Golf & Beach Resort с 18-гольфным полем, спроектированным Дейвом Томасом, находится всего в 2,5 км. (860)