Sun Team Property

# РОСКОШНАЯ ВИЛЛА В МОРАЙРЕ

Moraira, Teulada · Код SP0230

ПРОДАЁТСЯ

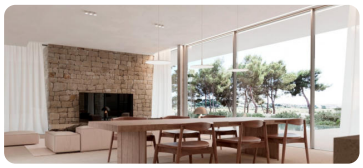
**1.990.000 €**

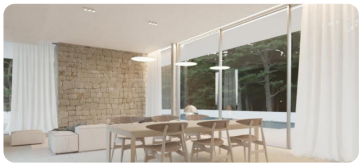


















**4** Спальни

**4** Ванные комнаты

**544 m²** Площадь застройки

**1046 m²** Участок

**A** Энергокласс

## ДАННЫЕ ОБ ОБЪЕКТЕ

| | |
|---|---|
| Побережье | Costa Blanca North |
| Новостройка | Да |
| Ожидаемая сдача | 05/2028 |
| Полезная площадь | 240 m² |
| Терраса | 142 m² |
| Этаж | 0 |

## ОПИСАНИЕ

РОСКОШНАЯ ВИЛЛА В МОРАЙРЕ Новая вилла класса люкс с лучшими качествами, в нескольких минутах ходьбы от прекрасных пляжей и центра Морайры. Эта роскошная вилла распределена на 3 этажах: на первом этаже (147.30m2) находится большая светлая гостиная рядом с открытой кухней с островом для приготовления пищи, гостевой туалет и спальня с ванной комнатой. На внешней стороне этого этажа находится бассейн и зона барбекю. Затем мы поднимаемся на верхний этаж (133,65 м2), где находятся 3 просторные комнаты с ванной комнатой. И наконец, подвальный этаж, где находится двойной гараж и прачечная.

## ХАРАКТЕРИСТИКИ

Барбекю · Рядом с пляжем · Сад · Парковка · Бассейн · Солярий · Кладовая · Закрытый жилой комплекс · Вид на море

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/ru/propiedad/1260

# РОСКОШНАЯ ВИЛЛА В МОРАЙРЕ

Код SP0230 · 1.990.000 €

## ОПИСАНИЕ

ЭКСТРАС: Столярные изделия с безопасным стеклом, кухня с бытовой техникой Siemens, ванные комнаты и краны марки Roca, светодиодное освещение, аэротермальная система для горячей воды и подогрева полов, канальный кондиционер (горячий и холодный) во всем доме, солнечные батареи, встроенные шкафы, электрические жалюзи, внутренняя сигнализация, предварительная установка внешней сигнализации и камер наблюдения. Прямоугольный бассейн с системой перелива 12x4.5 метров, зона барбекю 22м2, прачечная, готовый сад. Автоматические подъездные двери. Энергетическая классификация A. Южная ориентация. Морайра - небольшой городок с хорошими ресторанами, барами и множеством супермаркетов. Рядом с городом есть очень приятный пляж, который отлично подходит для семейного отдыха. С набережной открывается великолепный вид на Penon Ifach через залив в Кальпе. Стоит проехать по прибрежной дороге, чтобы насладиться захватывающими видами. Морайра расположена примерно в 1 часе 15 минутах езды на север по шоссе A7 от аэропорта Аликанте, и добраться до нее довольно легко. Примерно такое же расстояние или чуть меньше на юг от аэропорта Валенсии. (860)