Sun Team Property

VILLA EN LA MANGA DEL MAR MENOR

Zona Galúa-calnegre, La Manga del Mar Menor · Код MLSC1454179

ПРОДАЁТСЯ

389.900 €







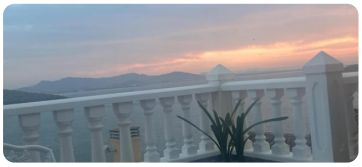












5 Спальни

4 Ванные комнаты

150 m² Площадь застройки

ДАННЫЕ ОБ ОБЪЕКТЕ

Полезная площадь	120 m²
Терраса	35 m²
Расстояние до пляжа	10 m
Расстояние до моря (по пря...	231 m

ОПИСАНИЕ

Откройте для себя эту виллу неповторимой красоты, расположенную в эксклюзивном жилом комплексе «Villas Romanas», где каждый уголок дарит незабываемые визуальные впечатления. При входе в дом вас встретит элегантная гардеробная и функциональный туалет, удобно расположенный на первом этаже. Просторная столовая с камином оснащена кондиционером и потолочным вентилятором, а кухня, открытая в гостиную, создана для того, чтобы наслаждаться общением в одном пространстве. Большие панорамные окна ведут на великолепную террасу площадью 35 квадратных метров, оборудованную зоной для барбекю и электрическим навесом — идеальное место, чтобы насладиться чудесными видами на Мар-Менор и остров Ла-Исла-дель-Сьерво.

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Кондиционер · С мебелью · Лифт · Барбекю · Прачечная · Бассейн · Первая линия пляжа · Вид на море

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/ru/propiedad/1580

VILLA EN LA MANGA DEL MAR MENOR

Код MLSC1454179 · 389.900 €

ОПИСАНИЕ

На нижнем этаже расположены две хорошо освещенные спальни: одна — спальня с двуспальной кроватью и собственной ванной комнатой (ванна и душ), большими встроенными шкафами и потрясающим видом на море из окна. Вторая спальня также имеет встроенный шкаф и дополнительную ванную комнату, подходящую для гостей. Кроме того, здесь находятся две смежные одноместные спальни, которые идеально подходят в качестве рабочего кабинета или могут быть преобразованы в просторную спальню с двуспальной кроватью. На верхнем этаже расположена не только полностью оборудованная прачечная, но и встроенный гараж, конструкция которого сохраняет часть окружающей природной среды, придавая дому уникальную экологическую ценность. Кроме того, здесь обеспечена исключительная безопасность благодаря трем встроенным сейфам, стратегически размещенным по территории, а также пяти специальным кондиционерам, установленным как в главных комнатах, так и в общей гостиной, что обеспечивает абсолютный комфорт в течение всего года. Этот жилой комплекс славится своей семейной умиротворенностью и приятной, естественной атмосферой. Кроме того, здесь есть впечатляющий бассейн-инфинити с морской водой и еще один небольшой, очень уютный бассейн. Это место максимально напоминает роскошный курорт. Зона отдыха с зонтиками и удобными шезлонгами, зона для пикника в тени сосен и столы, где можно приятно провести послеобеденное время под густой тенью. Прямой выход на пляж Мар-Менор через специальные ворота делает его практически получастным. Отличный пляж, идеально подходящий для семейного отдыха. Здесь можно заниматься водными видами спорта, что особенно актуально летом. Превосходная кухня в близлежащих ресторанах, таких как «La Mestiza», а также все необходимые удобства поблизости: супермаркеты, медицинский центр, школы, включая Plaza Bohemia и т. д. Без сомнения, это отличный выбор — как в качестве инвестиции, второго дома или для круглогодичного проживания, ведь здесь есть всё. Вилла, где престиж и элегантность сочетаются так, что влюбишься в неё с первого взгляда. Не упустите возможность — запишитесь на просмотр!