Sun Team Property

# 7 НОВЫХ ВИЛЛ В КУРОРТНОМ КОМПЛЕКСЕ «SANTA ROSALIA LAKE AND LIFE RESORT»

Santa Rosalia Lake and Life Resort, Torre-Pacheco · Код SP1771

ПРОДАЁТСЯ
**695.000 €**



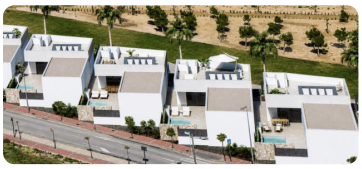
















**3** Спальни

**2** Ванные комнаты

**241 m²** Площадь застройки

**253 m²** Участок

**B** Энергокласс

## ДАННЫЕ ОБ ОБЪЕКТЕ

| | |
|---|---|
| Побережье | Costa Calida |
| Новостройка | Да |
| Ожидаемая сдача | 12/2027 |
| Полезная площадь | 122 m² |
| Терраса | 71 m² |

## ОПИСАНИЕ

7 новых вилл в курортном комплексе «Santa Rosalia Lake and Life Resort» Расположенные на первой линии курорта «La Reserva», с видом на зеленые зоны и пляжный клуб, а с некоторых вилл открывается также прекрасный вид на озеро, эта эксклюзивная коллекция состоит всего из семи отдельно стоящих вилл. Созданы для средиземноморского образа жизни Особенности вилл: 3 спальни и 2 ванные комнаты Одноуровневая планировка + подвал Площадь застройки около 250 м² Частный участок Частный бассейн с входом в пляжном стиле Солярий на крыше Огромный подвал с естественным освещением Частная парковка Прямой доступ к комплексу «Ла Резерва» Подвал, не похожий ни на один другой Одной из отличительных черт вилл является их впечатляющий дизайн подвала.

## ХАРАКТЕРИСТИКИ

Campo · Сад · Парковка · Внутренний дворик · Бассейн · Солярий

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

# 7 НОВЫХ ВИЛЛ В КУРОРТНОМ КОМПЛЕКСЕ «SANTA ROSALIA LAKE AND LIFE RESORT»

Код SP1771 · 695.000 €

## ОПИСАНИЕ

Вместо создания традиционного подземного пространства архитектура была задумана так, чтобы максимально использовать естественное освещение и создать подлинное продолжение жилых зон на верхних этажах. В центре подвала находится красивый внутренний дворик, который наполняет
пространство дневным светом в течение всего дня. Из этого дворика возвышается впечатляющая акцентная стена из натурального камня, которая визуально соединяет подвал с самой высокой точкой дома, создавая уникальный архитектурный акцент. Сверху специально спроектированный световой люк пропускает солнечный свет, при этом полностью защищая интерьер от дождя. На первом этаже жилая зона открывается через впечатляющую раздвижную стеклянную дверь шириной 4,5 метра, которая полностью скрывается в стене, плавно соединяя интерьер с террасой и создавая исключительное ощущение пространства и непрерывности. В результате получается светлый, уютный и чрезвычайно универсальный подвал, который легко может превратиться в домашний кинотеатр, тренажёрный зал, игровую комнату и т. д. Подвальное помещение сдаётся с отделкой из бетона, что даёт покупателям возможность индивидуально подобрать отделочные материалы в ходе строительства, воспользовавшись различными дополнительными пакетами. Эти виллы отличаются следующими преимуществами:
Приподнятая конструкция (примерно на 1,2 метра выше уровня улицы) для обеспечения большей приватности. Элегантная ограждающая стена по периметру. Новый бассейн в пляжном стиле.
Дополнительная роскошная главная спальня, объединяющая две спальни в впечатляющую главную спальню с отдельно стоящей ванной, двойной душевой кабиной и гардеробной. Непревзойденное расположение Каждая вилла имеет два пешеходных входа: Задний вход через частную парковку. Передний вход, ведущий прямо в La Reserva, всего в нескольких шагах от озера, тренажерного зала и пляжного клуба. Это одна из немногих возможностей приобрести одноуровневую виллу на первой линии курорта. Исключительная ценность Расположение на первой линии. Полезная площадь почти 250 м². Частный бассейн, солярий, дизайнерский подвал с естественным освещением и отделка премиум-класса. (860)