Sun Team Property

# VILLA EN LA ROMANA

La Romana · Код MLSC947142

ПРОДАЁТСЯ

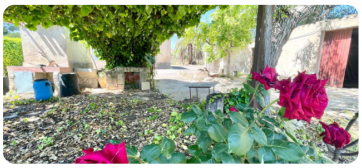
**183.600 €**

















**3** Спальни

**1** Ванные комнаты

**150 m²** Площадь застройки

**2079 m²** Участок

## ДАННЫЕ ОБ ОБЪЕКТЕ

| | |
|---|---|
| Побережье | Costa Blanca South |
| Расстояние до моря (по пря... | 33 km |

## ОПИСАНИЕ

Старинный загородный дом с большим потенциалом для ремонта в Ла Романа — участок 2 079 м² Идеальная возможность для тех, кто хочет создать уникальный дом с характером по своему вкусу. Этот аутентичный сельский дом возрастом более 100 лет сохранил оригинальные элементы и представляет собой отличную основу для полной реконструкции с огромным потенциалом. Основной дом имеет площадь около 150 м² и в настоящее время включает 3 спальни на первом этаже, просторные помещения, высокие потолки и оригинальные гидравлические плиточные полы, придающие дому особый стиль и атмосферу. Кроме того, на территории имеется дополнительная зона площадью около 70 м² с гаражами и складскими помещениями, которую можно использовать как гостевую зону, мастерскую, студию или расширение жилого пространства.

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/ru/propiedad/2143

# VILLA EN LA ROMANA

Код MLSC947142 · 183.600 €

## ОПИСАНИЕ

Дом подключён к электричеству, имеет резервуар для воды (альхибе), а также воду для полива, что делает объект отличным вариантом как для постоянного проживания, так и для загородного или инвестиционного проекта. Согласно кадастру, ровный участок составляет 2 079 м² и включает плодовые деревья, тенистые зоны и достаточно места для сада, бассейна или зоны отдыха. Дом находится в хорошем конструктивном состоянии: без сырости и с хорошо сохранившейся крышей, что обеспечивает надёжную основу для превращения недвижимости в великолепную средиземноморскую финку. Отличное расположение: Асфальтированный подъезд прямо к дому.Всего 4 минуты до Ла Романа.10 минут до Аспе и Новельды.Около 35 минут до пляжей Коста-Бланки.Всего 28 минут до аэропорта Аликанте.
Недвижимость с характером, спокойным окружением и огромным потенциалом для ремонта и увеличения стоимости.