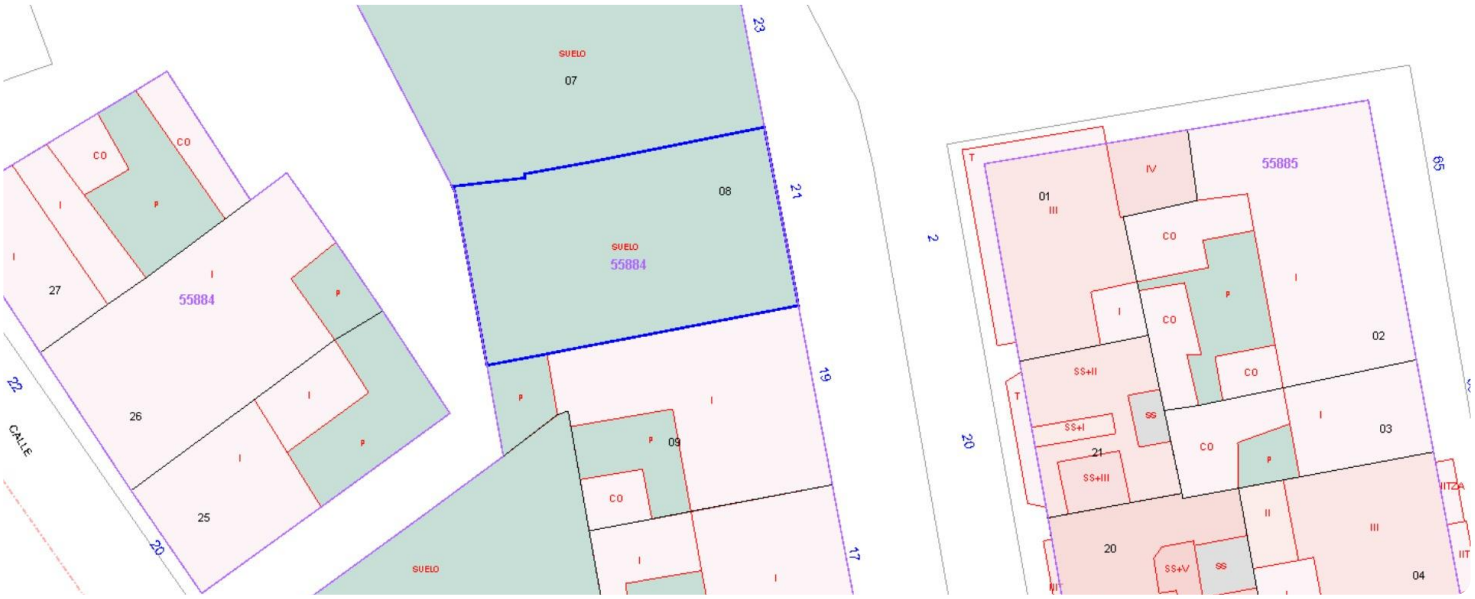
Sun Team Property

PARCELA EN GUARDAMAR DEL SEGURA

Centro, Guardamar del Segura · Код MLSC2560143

ПРОДАЁТСЯ

180.000 €



4 Спальни

2 Ванные комнаты

186 m² Участок

ДАННЫЕ ОБ ОБЪЕКТЕ

Побережье	Costa Blanca South
Расстояние до пляжа	800 m
Расстояние до моря (по пря...	875 m

ОПИСАНИЕ

Уникальная инвестиционная возможность на городском участке с большим потенциалом! Этот участок с отличной ориентацией на восток-запад и видом на середину улицы находится в привилегированном месте, так как он выходит на две улицы, что максимизирует его доступность и видимость. Здесь вы можете построить жилой дом или дом на одну семью, с входом в подвал-гараж через улицу Аликанте и доступом на первый этаж через заднюю пешеходную улицу. Представьте себе, что с верхних этажей вашего будущего проекта открывается вид на море!

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Сад

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/ru/propiedad/2300

PARCELA EN GUARDAMAR DEL SEGURA

Код MLSC2560143 · 180.000 €

ОПИСАНИЕ

Разрешенные виды использования: - Доминирующее использование: жилое - Совместимые виды использования: - Третичный в эксклюзивном здании - Коммерческий в эксклюзивном здании - Коммерческие помещения на первом этаже - Офисное использование Несовместимые виды использования: Промышленность Градостроительные параметры: - Минимальный размер участка: 150 м² (меньшие участки будут разрешены, если они уже существовали до Генерального плана). - Застраиваемая глубина: 20 м - Максимальное количество этажей: первый этаж + 2 этажа + мансарда - Максимальная нормативная высота: 13,50 м - Подвалы: разрешены Этот участок идеально подходит для застройщиков и предпринимателей, желающих создать привлекательный проект в растущем районе. Благодаря возможности сочетания жилого и коммерческого использования, этот участок предлагает большую гибкость для адаптации к потребностям рынка. Не упустите эту возможность построить будущее, которое вы себе представляете! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и изучения потенциала этого участка.