Sun Team Property

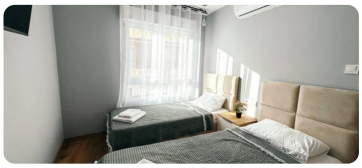
LOCAL EN TORREVIEJA

Centro, Torrevieja · Код MLSC3329929

ПРОДАЁТСЯ

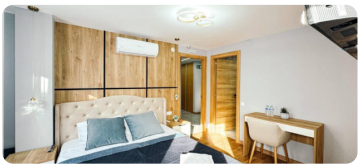
1.500.000 €

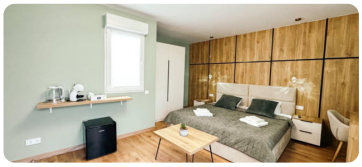


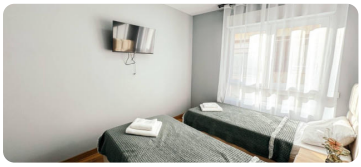


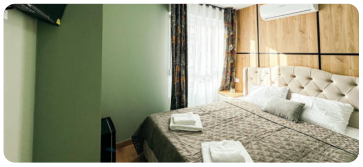














12 Спальни

12 Ванные комнаты

347 m² Площадь застройки

B Энергокласс

ДАННЫЕ ОБ ОБЪЕКТЕ

Побережье	Costa Blanca South
Расстояние до пляжа	500 m
Расстояние до моря (по пря...	562 m
Выбросы	B

ОПИСАНИЕ

Уникальная инвестиционная возможность в самом сердце Торревьехи — полностью функционирующий бутик апарт-отель, расположенный всего в нескольких минутах от моря, по адресу C. San Pascual. Отель успешно работает с конца ноября и уже принимает гостей, что позволяет новому владельцу получать доход с первого дня. Объект включает 12 современных полностью оборудованных номеров, выполненных в едином стильном дизайне после капитального ремонта. Каждый номер оснащён новой мебелью и индивидуальной системой кондиционирования, что обеспечивает высокий уровень комфорта для гостей круглый год.

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Кондиционер · С мебелью · Прачечная · Внутренний дворик · Солярий

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

LOCAL EN TORREVIEJA

Код MLSC3329929 · 1.500.000 €

ОПИСАНИЕ

Дополнительным преимуществом является высокая энергоэффективность: установлены солнечные панели мощностью 10,5 кВт система подогрева воды с накопительным баком и солнечной панелью значительное снижение эксплуатационных расходов Ключевое инвестиционное преимущество: Здание имеет возможность надстройки ещё двух этажей (отсутствуют ограничения на строительство), что открывает потенциал увеличения количества номеров и доходности проекта. Локация: центр Торревьехи — пешая доступность до пляжа — развитая инфраструктура: рестораны, магазины, транспорт — высокий круглогодичный туристический поток Идеально подойдёт для: - инвесторов в гостиничный бизнес - управления краткосрочной арендой (Airbnb / Booking) - создания премиального бутик-отеля с расширением