Sun Team Property

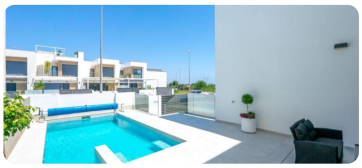
VILLA EN ROJALES

Benimar, Rojales · Код MLSC9095289

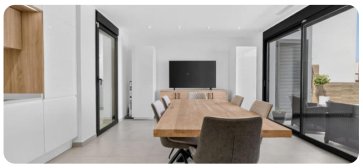
ПРОДАЁТСЯ

450.000 €





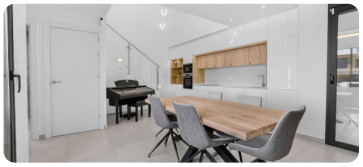


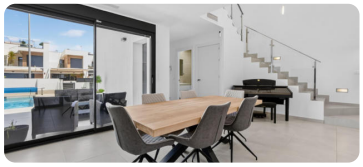












5 Спальни

4 Ванные комнаты

214 m² Площадь застройки

185 m² Участок

B Энергокласс

ДАННЫЕ ОБ ОБЪЕКТЕ

Побережье	Costa Blanca South
Полезная площадь	185 m²
Парковочные места	1
Расстояние до моря (по пря...	6,3 km
Выбросы	A

ОПИСАНИЕ

Отдельно стоящая вилла площадью около 214 м² расположена в тихом жилом районе Рохалеса, недалеко от центра и всех необходимых услуг. Дом распределён на трёх уровнях и подходит для постоянного проживания, отдыха или большой семьи. На частном участке имеются парковка, несколько террас и собственный бассейн со встроенной зоной для сидения. Пространство вокруг бассейна идеально подходит для отдыха и обедов на свежем воздухе. На основном этаже расположена светлая кухня открытой планировки с обеденной зоной и прямым выходом к бассейну. Также имеются крытая хозяйственная зона с местами для хранения, дополнительное пространство со складными стеклянными панелями, просторная спальня и обновлённая душевая комната.

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Кондиционер · С мебелью · Отопление · Рядом гольф-поле · Сад · Парковка · Внутренний дворик · Бассейн · Солярий · Закрытый жилой комплекс

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/ru/propiedad/2421

VILLA EN ROJALES

Код MLSC9095289 · 450.000 €

ОПИСАНИЕ

Оборудованный нижний этаж площадью около 100 м² сейчас используется как большая вторая гостиная. Его можно переоборудовать под домашний кинотеатр, спортзал, игровую комнату, кабинет или отдельную гостевую зону. Здесь также находятся две спальни, ванная комната, встроенные шкафы, места для хранения и отдельный электрический водонагреватель. На верхнем этаже расположены ещё две спальни со встроенными шкафами, собственными душевыми комнатами и выходом на террасу. При наличии разрешений возможно создание доступа на будущий солярий на крыше. Кондиционирование и отопление регулируются отдельно на каждом этаже. Все окна и наружные двери оснащены электрическими жалюзи. Энергетический класс объекта: B по потреблению и A по выбросам. Фасад покрыт долговечным текстурным составом с передаваемой гарантией, действующей ещё около восьми с половиной лет. Вилла продаётся с мебелью, за исключением некоторых отдельных предметов. Важная информация: Цена не включает налоги и расходы, связанные с покупкой. Покупатель дополнительно оплачивает применимый налог ITP, нотариальные расходы, регистрацию, юридическое сопровождение и административное оформление. Комиссия агентства с покупателя не взимается.