Sun Team Property

FINCA EN ELCHE

Elche · Код MLSC3352109

ПРОДАЁТСЯ

199.000 €



















4 Спальни

248 m² Площадь застройки

2100 m² Участок

ДАННЫЕ ОБ ОБЪЕКТЕ

Побережье	Costa Blanca
Расстояние до моря (по пря...	14 km

ОПИСАНИЕ

МАТОЛА – ПРОЕКТ ДОМА С УЧАСТКОМ ОКОЛО 2 100 м² ВАЖНО: ПОЖАЛУЙСТА, ВНИМАТЕЛЬНО ПРОЧИТАЙТЕ. Этот объект продаётся как проект и в его текущем состоянии. Это не готовый дом и не недвижимость, в которую можно сразу въехать. Объект расположен в тихом районе Матолы и представляет собой интересную возможность для покупателей, которые хотят создать собственный дом и одновременно иметь большой частный участок.

Существующее строение в настоящее время представляет собой полностью открытое пространство без готовой внутренней планировки, что позволяет практически с нуля разработать будущую планировку и адаптировать проект под потребности и пожелания нового владельца.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

FINCA EN ELCHE

Код MLSC3352109 · 199.000 €

ОПИСАНИЕ

С учётом характеристик и размеров объекта можно рассмотреть проект примерно на 4 просторные спальни, а также очень большую зону для гостиной, столовой и кухни, создав просторный семейный дом, полностью адаптированный под индивидуальные требования. Предполагаемая площадь участка составляет около 2 100 м², участок полностью ровный, что предоставляет достаточно пространства для сада, террас, бассейна, парковки или зон отдыха — при условии соблюдения действующих норм и получения необходимых разрешений. ТЕКУЩАЯ СИТУАЦИЯ С УЧАСТКОМ В настоящее время дом является частью земельного участка площадью около 5 900 м². В настоящий момент ведётся административный и технический процесс, необходимый для определения и официального оформления самостоятельной конфигурации участка, относящегося к данной недвижимости, предполагаемой площадью около 2 100 м². Окончательный способ оформления — будь то раздел участка, горизонтальное разделение или иное технически и юридически допустимое решение — в настоящее время ещё находится на стадии рассмотрения и оформления. Владелец берёт на себя расходы, связанные с данным процессом. По этой причине заинтересованным покупателям рекомендуется тщательно проверить юридическую документацию, технический и административный статус объекта до принятия каких-либо обязательств по покупке. ВОДА И ЭЛЕКТРИЧЕСТВО Важно отметить, что в настоящее время объект не подключён к системе водоснабжения и электроснабжению. Водоснабжение У нас уже имеется предварительная оценка стоимости подключения к сети водоснабжения — примерно 4 600 €.
Электричество В настоящее время подключения к электросети также нет. Ориентировочная стоимость подключения к электросети составляет примерно 10 000–12 000 €, в зависимости от окончательных требований поставщика электроэнергии и необходимых технических работ. В качестве альтернативы можно рассмотреть установку солнечных панелей с аккумуляторными батареями, что потенциально позволит будущему дому достичь высокой степени энергетической автономности. Расходы на подключение воды и электричества, а также работы, необходимые для реконструкции и завершения объекта, несёт покупатель, если стороны специально не договорятся об ином. ПРОЕКТ, КОТОРЫЙ МОЖНО ПЕРСОНАЛИЗИРОВАТЬ НА 100% Главное преимущество этой недвижимости заключается именно в возможности начать с полностью открытого пространства и создать дом, полностью соответствующий индивидуальным пожеланиям владельца. Будущий собственник сможет совместно с соответствующими специалистами определить планировку, инженерные системы, материалы, отделку и интерьер в соответствии со своими потребностями. Это не обычный готовый объект вторичного рынка и не дом, готовый к заселению. Это проект. Поэтому объект особенно подходит покупателям, которые ищут что-то необычное, располагают возможностью провести капитальную реконструкцию и хотят принимать непосредственное участие в создании своего будущего дома. ВИЗУАЛИЗАЦИИ – ВОЗМОЖНОСТИ РЕКОНСТРУКЦИИ Чтобы помочь потенциальным покупателям лучше представить возможности объекта, представлены несколько иллюстративных изображений, созданных с использованием цифровой визуализации, показывающих один из возможных вариантов преобразования пространства. Эти изображения не отражают текущее состояние недвижимости и не являются окончательным архитектурным проектом. Их единственная цель — показать один из возможных вариантов того, каким объект может стать после реконструкции.