Sun Team Property

LOCAL EN GUARDAMAR DEL SEGURA

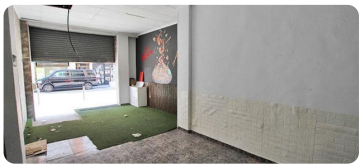
Centro, Guardamar del Segura · Код MLSC5150515

ПРОДАЁТСЯ

150.000 €












2 Ванные комнаты

169 m² Площадь застройки

ДАННЫЕ ОБ ОБЪЕКТЕ

Побережье	Costa Blanca South
Полезная площадь	150 m²
Расстояние до моря (по пря...	691 m

ОПИСАНИЕ

Великолепное коммерческое помещение на первом этаже, расположенное в самом центре города, в районе, известном своим высоким потоком пешеходов в любое время суток. Его привилегированное расположение, всего в 50 метрах от нотариальных контор, банков, кафе, традиционных магазинов и профессиональных услуг, делает его стратегическим местом с постоянным потоком потенциальных клиентов, гарантируя исключительную видимость для любого бизнеса. Окрестности динамичны, с идеальным сочетанием деловой, туристической и жилой активности. Это благоприятно как для бизнеса, ориентированного на регулярные услуги, так и для тех, кто стремится привлечь импульсивных клиентов. Район широко известен своей жизнеспособностью, удобством и способностью привлекать публику разных типов в течение всей недели.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/ru/propiedad/2532

LOCAL EN GUARDAMAR DEL SEGURA

Код MLSC5150515 · 150.000 €

ОПИСАНИЕ

Помещение имеет два тщательно спланированных этажа: • Основной этаж площадью 76 м², очень светлый, с фасадом на улицу и витриной, открытое пространство, идеально подходящее для рецепции, выставки, обслуживания клиентов или зоны продаж. Гибкая планировка позволяет создавать различные конфигурации, легко адаптируясь к таким видам бизнеса, как клиники, салоны красоты или
косметические центры, академии, профессиональные офисы, специализированные магазины или даже легкая ресторанная индустрия. • Подвал площадью около 90 м², просторное, удобное и функциональное помещение, которое можно использовать в качестве склада, дополнительной рабочей зоны, частной комнаты, зоны для сотрудников или архива. Подвал имеет естественную вентиляцию благодаря люку, соединенному с основным этажом, что улучшает комфортность и вентиляцию помещения. Кроме того, помещение предлагает интересную опцию аренды с правом выкупа, что очень выгодно для
предпринимателей или расширяющихся компаний. Минимальный первоначальный взнос составляет 20 % от продажной цены, подлежащий уплате при подписании договора, а ежемесячная арендная плата составляет всего 800 евро в месяц в течение максимального срока в три года. Эта формула позволяет безопасно начать деятельность и планировать покупку недвижимости в среднесрочной перспективе. В конечном итоге, это уникальная возможность открыть свой бизнес в одном из самых перспективных с коммерческой точки зрения и заметных мест города. Универсальное помещение, хорошо связанное с транспортом и окруженное постоянной активностью, идеально подходит для компаний, которые стремятся расти в условиях высокой производительности и большого потока посетителей.