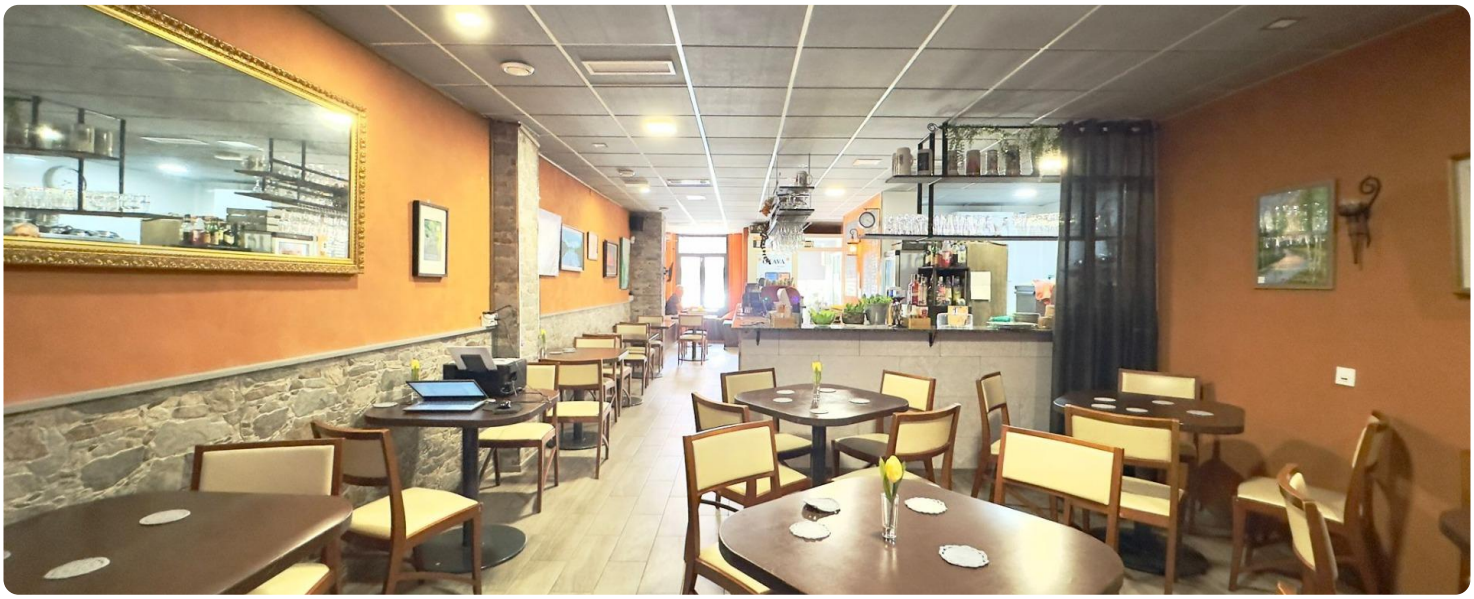
Sun Team Property

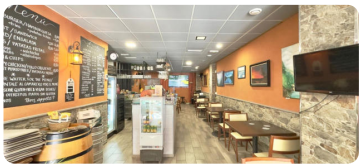
LOCAL EN TORREVIEJA

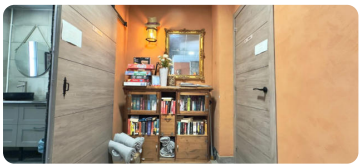
Acequion, Torrevieja · Код MLSC6140382

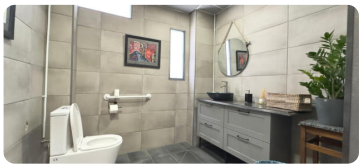
ПРОДАЁТСЯ

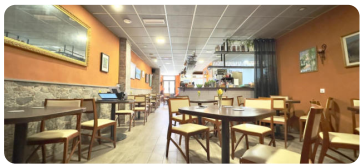
139.900 €

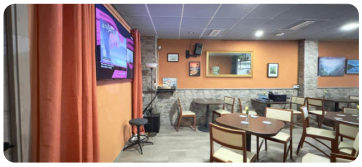


















190 m² Площадь застройки

ДАННЫЕ ОБ ОБЪЕКТЕ

Побережье	Costa Blanca South
Расстояние до пляжа	20 m
Расстояние до моря (по пря...	347 m

ОПИСАНИЕ

ОТЛИЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ПЛОЩАДЬЮ 190 М² ВСЕГО В 50 МЕТРАХ ОТ ПЛЯЖА — ПОЛНОСТЬЮ ОБОРУДОВАННОЕ И ГОТОВОЕ К РАБОТЕ Представляем вам великолепную возможность для инвестиций и бизнеса в привилегированном месте: просторное коммерческое помещение площадью 190 м², расположенное всего в 50 метрах от пляжа, в районе с высокой туристической и жилой активностью в течение всего года. Объект с огромным коммерческим потенциалом, полностью готовый к работе с первого дня и в настоящее время функционирующий. Это помещение выделяется, прежде всего, своим стратегическим расположением: оно окружено пешеходными переходами, магазинами, ресторанами, жилыми районами и зонами отдыха, что гарантирует отличную видимость и постоянный поток потенциальных клиентов.

ХАРАКТЕРИСТИКИ

С мебелью | Первая линия пляжа

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/ru/propiedad/2729

LOCAL EN TORREVIEJA

Код MLSC6140382 · 139.900 €

ОПИСАНИЕ

Близость к морю делает это помещение особенно привлекательным вариантом для бизнеса, связанного с гостиничным и ресторанным обслуживанием, кафе, гастробаром, торговлей или любой другой деятельностью, ориентированной на туристов и местное население. Обладая площадью около 190 квадратных метров, объект предлагает просторное, универсальное и идеально спланированное пространство, позволяющее адаптироваться к различным видам бизнеса. Его размеры облегчают создание различных рабочих зон, зон обслуживания клиентов, складских помещений или отдельных пространств в соответствии с потребностями деятельности. Одним из наиболее важных и ценных аспектов этого помещения является наличие дымохода — незаменимой и все более востребованной характеристики для ресторанного и гостиничного бизнеса. Это значительно расширяет коммерческие возможности объекта и существенно повышает его рыночную стоимость. Помещение полностью обустроено и готово к эксплуатации, что позволяет избежать крупных начальных инвестиций или серьезных ремонтных работ. В настоящее время помещение находится в эксплуатации, что свидетельствует как о жизнеспособности помещения, так и о его хорошем состоянии и работоспособности. Это позволяет будущему владельцу или инвестору немедленно начать деятельность или продолжить существующую коммерческую эксплуатацию без перерывов. Благодаря своей просторности и расположению, это помещение предлагает множество возможностей: Ресторан Кафе Бар или гастробар Специализированный магазин Супермаркет или магазин деликатесов Сервисный центр Коммерческий офис Зона досуга или туристического обслуживания Близость к пляжу представляет собой огромную добавленную стоимость, особенно в прибрежных районах с высоким туристическим спросом, поскольку гарантирует значительный приток посетителей в течение большей части года. Кроме того, в этом районе сохраняется постоянная жилая активность, что обеспечивает движение и клиентов даже вне высокого сезона. Еще одним сильным стороной этого объекта является его большой потенциал доходности. Коммерческие помещения, удачно расположенные рядом с морем и оснащенные системой дымоудаления, становятся все более востребованными и труднодоступными активами, особенно те, которые уже готовы к немедленному вводу в эксплуатацию. Отличное транспортное сообщение с окрестностями, высокая видимость и удобный доступ делают этот объект идеальной возможностью как для предпринимателей, желающих начать или расширить свой бизнес, так и для инвесторов, ищущих доходный актив в устоявшемся месте. Вкратце, это коммерческое помещение площадью 190 м², расположенное всего в 50 метрах от пляжа, полностью оборудованное, с вытяжкой и в настоящее время действующее, находящееся в стратегическом месте с большим потоком людей и огромным коммерческим потенциалом. Уникальная возможность для развития любого бизнес-проекта с гарантированной видимостью, удобством и доходностью. Не упустите эту отличную коммерческую возможность. Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию или договориться о посещении и открыть для себя весь потенциал этого великолепного помещения у моря.