Sun Team Property

ADOSADO EN TORREVIEJA

Playa Del Cura, Torrevieja · Код MLSC6202950

ПРОДАЁТСЯ

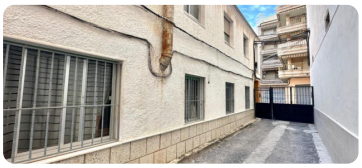
369.900 €

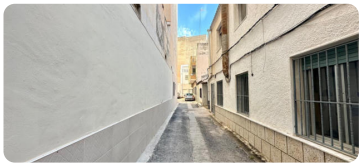


















4 Спальни

2 Ванные комнаты

144 m² Площадь застройки

ДАННЫЕ ОБ ОБЪЕКТЕ

Побережье	Costa Blanca South
Расстояние до пляжа	150 m
Расстояние до моря (по прям...	18 m

ОПИСАНИЕ

Эксклюзивная недвижимость на второй линии пляжа – отличная инвестиционная возможность Продается великолепный дом, расположенный на второй линии пляжа, в непревзойденном месте, которое сочетает в себе спокойствие прибрежной зоны и удобство наличия всех необходимых услуг в нескольких метрах. Эта недвижимость, состоящая из первого и второго этажей, продается целиком и имеет общую площадь 160 м². Дом требует полной реконструкции, что представляет собой прекрасную возможность для разработки индивидуального проекта, адаптированного к потребностям покупателя или инвестора. Верхний этаж требует полной реконструкции, предлагая чистый лист для создания современных, светлых и функциональных пространств.

ХАРАКТЕРИСТИКИ

С мебелью | Прачечная | Вид на море

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/ru/propiedad/2789

ADOSADO EN TORREVIEJA

Код MLSC6202950 · 369.900 €

ОПИСАНИЕ

Первый этаж требует частичной реконструкции, так как часть его структуры и элементов находится в хорошем состоянии. Оригинальная столярка выполнена в классическом стиле и требует обновления, но общая конструкция здания прочная и стабильная, что гарантирует прочную основу для любого проекта реконструкции или расширения. Одной из главных привлекательных черт этой недвижимости является ее исключительный градостроительный потенциал: существует возможность построить до четырех дополнительных этажей плюс мансарду, что делает ее исключительной возможностью для застройщиков и девелоперов. Эта застройка позволяет спроектировать современное многоквартирное здание, туристическую резиденцию или роскошный комплекс, максимально увеличив прибыльность и воспользовавшись его привилегированным расположением у моря. Благодаря своему стратегическому положению — в устоявшемся, тихом районе с легким доступом к магазинам, транспорту и услугам — эта недвижимость представляет собой надежную инвестицию с большими перспективами на будущее. Одним словом, этот дом на второй линии пляжа — это жемчужина недвижимости с бесконечными возможностями: прочная конструкция, непревзойденное окружение и строительный потенциал, который сегодня трудно найти. Идеально подходит как для строительства дома вашей мечты, так и для реализации высокодоходного проекта на берегу моря.