Sun Team Property

VILLA EN SAN JUAN DE ALICANTE

San Juan de Alicante · Код MLSC2723606

ПРОДАЁТСЯ

995.000 €

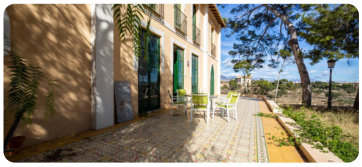


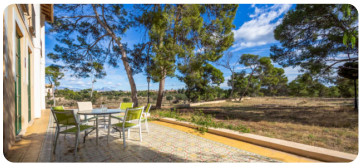
















7 Спальни

3 Ванные комнаты

560 m² Площадь застройки

10000 m² Участок

ДАННЫЕ ОБ ОБЪЕКТЕ

Побережье	Costa Blanca
Расстояние до моря (по пря...	2,7 km

ОПИСАНИЕ

Впечатляющее историческое поместье - Finca Ruaya Существуют места, которые создаются не только из камня и бетона, но из времени, тишины и памяти. Finca Ruaya — одно из них. Это не просто объект, на который смотрят, а место, которое ощущают; убежище, ставшее свидетелем десятилетий и сегодня ожидающее, с тихим достоинством, новой главы, способной вдохнуть в него жизнь. Главное здание, построенное в 1940 году, сохраняет сущность традиционной архитектуры своего времени. Его прочная двухэтажная прямоугольная структура увенчана элегантной вальмовой крышей, придающей зданию характер, равновесие и вневременную гармонию.

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Рядом с пляжем · Рядом гольф-поле · Гараж · Сад · Парковка · Кладовая · Закрытый жилой комплекс · Вид

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/ru/propiedad/2851

VILLA EN SAN JUAN DE ALICANTE

Код MLSC2723606 · 995.000 €

ОПИСАНИЕ

Юго-восточная ориентация позволяет утреннему свету ежедневно наполнять комнаты, создавая тёплую, почти поэтичную атмосферу, напоминающую о более спокойном и размеренном образе жизни. Со временем усадьба адаптировалась к потребностям своих жителей благодаря пристройке площадью 60 м² с высотой потолков 3,50 м. Это пространство было бережно интегрировано в оригинальную конструкцию и имеет доступ как изнутри дома, так и отдельный вход снаружи, предлагая множество вариантов использования без нарушения целостности ансамбля. Площадь распределяется следующим образом: Первый этаж: 178,56 м² + 59,40 м² пристройки = 237,96 м² Второй этаж: 178,56 м² Общая площадь основного здания: 357,12 м² Общая площадь с учётом пристройки: 416,52 м² Усадьба расположена на просторном участке площадью 10.255 м² — щедрой территории, где пейзаж может свободно дышать и где всё ещё можно представить новые главы истории. На участке находятся два строения: основной дом и вспомогательное здание в задней части, которое в настоящее время используется как склад, дополняя функциональность комплекса. Помимо цифр и характеристик, это место передаёт нечто гораздо более глубокое: ощущение истории, характера и идентичности, сохранившихся несмотря на течение времени. Хотя зданию требуется реставрация, его стены всё ещё хранят благородство прожитого и потенциал будущего. Реставрация Finca Ruaya — это не просто восстановление недвижимости, а возвращение образа жизни, связи с природой, тишиной и более медленным ритмом жизни. Это возможность вернуть ей былое великолепие, не утрачивая её сущности. Её расположение ещё больше усиливает ценность, сочетая уединённость и близость к важной инфраструктуре: • Всего 15 минут до Аликанте — динамичного города, полного жизни и культуры • 15 минут до пляжа Сан-Хуан с его протяжёнными золотыми песками • 5 минут до университетской больницы Сан-Хуан, обеспечивающей быстрый доступ к медицинским услугам и городской инфраструктуре Это усадьба с историей, характером и огромным будущим потенциалом. Место, где время не остановилось, а лишь ждёт, когда его вновь пробудят новые владельцы, способные оценить его истинную ценность. Для получения дополнительной информации мы будем рады предоставить вам полный досье объекта.