Sun Team Property

FINCA EN ELDA

Elda · Код MLSC4744188

ПРОДАЁТСЯ

799.000 €



















13 Спальни

10 Ванные комнаты

1086 m² Площадь застройки

21218 m² Участок

F Энергокласс

ДАННЫЕ ОБ ОБЪЕКТЕ

Расстояние до моря (по пря...	37 km
Выбросы	E

ОПИСАНИЕ

В самом сердце Коста-Бланки, в городе Эльда, находится это впечатляющее поместье площадью 21 218 м² земли — уникальная недвижимость с огромным потенциалом, которая может быть преобразована в один из самых эксклюзивных комплексов для свадеб, мероприятий и туристического размещения в регионе. Это усадьба с представительским характером, которая в настоящее время используется как туристическая аренда (формат Airbnb), сочетая простор, уединение и множество удобств, и представляет собой исключительную основу для высокодоходного инвестиционного проекта. Основной дом и вместимость размещения Поместье предлагает примерно 13 спален, с возможностью — после надлежащей реконструкции — разместить более 30 гостей, что делает его идеальным как для группового туризма, так и для бутик-отельного бизнеса.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/ru/propiedad/2949

FINCA EN ELDA

Код MLSC4744188 · 799.000 €

ОПИСАНИЕ

В настоящее время объект имеет просторную и функциональную планировку, однако требует внутреннего ремонта и обновления фасадов, что позволит будущему владельцу полностью адаптировать концепцию бизнеса под свои цели. Потенциал для свадеб и мероприятий Благодаря своему размеру, планировке и природному окружению, эта усадьба особенно привлекательна для событийного бизнеса: Более 21 000 м² земли Отдельная парковка примерно на 70 автомобилей Большие открытые пространства, идеально подходящие для церемоний, праздников и банкетов Два частных бассейна (примерно 62 м² и 52 м²), повышающие ценность объекта для мероприятий и премиального отдыха Очевидно, что объект идеально подходит для создания одной из ведущих свадебных и событийных площадок на Коста-Бланке. Зоны отдыха и общие помещения На территории уже имеются объекты, значительно повышающие коммерческую ценность: Игровая комната площадью 88 м² с бильярдом и баром Просторные общие зоны для встреч и мероприятий Ландшафтные, природные и многофункциональные наружные пространства Земля и окружение Территория сочетает открытые пространства, растительность и сельскохозяйственные зоны, обеспечивая полную приватность и множество возможностей для развития. Размер участка позволяет использовать его как для элитного проживания, так и для коммерческой или туристической деятельности. Реальная инвестиционная возможность Данный объект представляет собой исключительную возможность для: Создания премиальной площадки для свадеб и мероприятий Развития бутик-отеля или сельского люксового размещения Комбинирования обоих бизнес-направлений для максимальной доходности Стратегическое расположение в провинции Аликанте, а также характеристики объекта делают его активом с высоким потенциалом роста стоимости и коммерческого использования. Локация Эльда (Аликанте), в: 38 км от города Аликанте 35–40 км от пляжей С отличным доступом к аэропорту и основным дорогам Заключение Недвижимость с душой, масштабом и потенциалом. Это не просто покупка дома, а бизнес-проект, инвестиция и образ жизни. Идеальное место для создания одной из самых эксклюзивных площадок для мероприятий на Коста-Бланке. 10 ванных комнат13 спален2 бассейна2 летние кухниИгровая и банкетная комната3 гостиныеВода для орошенияВода из колодцаВодопроводная водаБильярдСауна4 кухни197 оливковых деревьевГранатыМиндальСливыАпельсиновые деревьяЛимонное деревоВместимость: 20 человекИдеально для мероприятий, свадеб и туристической арендыВольеры для собакОзероКастильский стиль22 000 м² землиПарковка на 70 автомобилей

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com