Sun Team Property

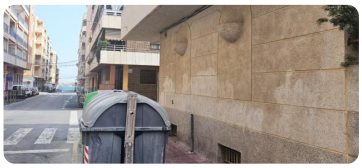
LOCAL EN TORREVIEJA

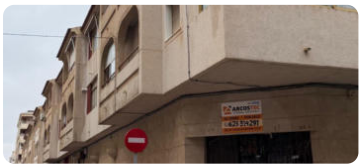
Acequion, Torrevieja · Код MLSC112310

ПРОДАЁТСЯ

170.000 €







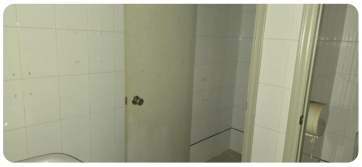












190 m² Площадь застройки

E Энергокласс

ДАННЫЕ ОБ ОБЪЕКТЕ

Побережье	Costa Blanca South
Полезная площадь	168 m²
Расстояние до пляжа	200 m
Расстояние до моря (по пря...	562 m
Выбросы	E

ОПИСАНИЕ

В продаже просторное коммерческое помещение в одном из популярных районов Torrevieja — Acequión, всего в нескольких минутах от моря. Объект представляет собой отличную инвестиционную возможность благодаря возможности изменения назначения на жилую недвижимость, что делает его привлекательным как для инвесторов, так и для частных покупателей. Помещение располагает 168,42 м² полезной площади (190 м² застроенной) и находится в здании 1989 года постройки с лифтом. Ориентация на юго-восток обеспечивает хорошее естественное освещение в течение дня. В настоящее время объект требует ремонта, что дает будущему владельцу возможность реализовать собственный проект и адаптировать пространство под жилые апартаменты, несколько студий или современный коммерческий формат.

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Лифт · Сад · Вид на море

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/ru/propiedad/3040

LOCAL EN TORREVIEJA

Код MLSC112310 · 170.000 €

ОПИСАНИЕ

При изменении назначения под жилое оптимально для перепланирования в 2-3 квартиры Ранее в помещении располагался ночной клуб, поэтому пространство имеет открытую планировку, позволяющую гибко организовать внутреннее зонирование. Уже подведены все необходимые коммуникации: электричество, водоснабжение и водоотведение, что значительно упрощает процесс реконструкции или перепланировки. Расположение в районе Acequión гарантирует удобную инфраструктуру: рядом находятся пляж, прогулочная набережная, магазины, кафе, супермаркеты и остановки транспорта. Это динамично развивающаяся часть города, популярная как среди местных жителей, так и среди иностранных покупателей. Данный объект — отличная возможность создать жильё у моря или прибыльный инвестиционный проект в одном из самых востребованных прибрежных городов региона.