Sun Team Property

FINCA EN ORIHUELA

Orihuela · Код MLSC1948676

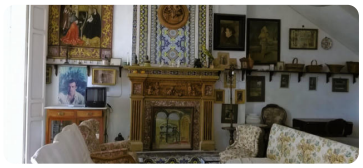
ПРОДАЁТСЯ

850.000 €

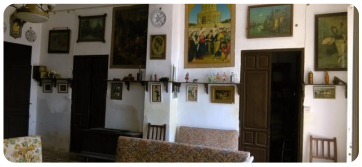


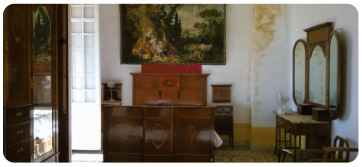
















7 Спальни

1 Ванные комнаты

431 m² Площадь застройки

12441 m² Участок

ДАННЫЕ ОБ ОБЪЕКТЕ

Побережье	Costa Blanca South
Расстояние до моря (по пря...	28 km

ОПИСАНИЕ

ФАНТАСТИЧЕСКАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ! Финка площадью 12 441 м² на продажу в Raiguero de Bonanza, всего в 2 км от Orihuela.Недвижимость расположена у подножия гор Sierra de Orihuela, в незатапливаемой зоне, с прекрасными видами на долину Vega del Segura и окружающие горы.В состав участка входят:3 488 м² городской жилой земли в центре района, пригодной для строительства домов в два этажа плюс подвал и мансарда.
Разрешена 100% застройка участка для таунхаусов и 40% — для отдельно стоящих домов. Ориентация участков — восточная.
Возможно строительство до 30 таунхаусов, каждый на участке шириной 6 м и глубиной около 18 м.1 133 м² городской земли, предназначенной для дорог.

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Сад | Парковка | Вид

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com
https://sunteamproperty.com/ru/propiedad/3122

FINCA EN ORIHUELA

Код MLSC1948676 · 850.000 €

ОПИСАНИЕ

7 451 м² сельскохозяйственной земли, граничащей с городской зоной района, с уже подведёнными коммуникациями: асфальтированные дороги, канализация, питьевая вода, электричество и телефонная связь. В консультационном документе нового Генерального плана городского развития Orihuela предусмотрено предложение по расширению городской территории в районе Rincón de Bonanza, затрагивающее эту часть земли.369 м² городской жилой земли, расположенной как отдельный участок внутри сельской территории, на котором находится красивый дом площадью 431 м². Дом включает:7 спален2 гостиные2 верандыкухнюванную комнатувнутренний дворскладское помещениечасовнюИнфраструктуру (скважина, 2 резервуара для воды и др.). Имеется право использования 10 000 м³ воды в год из скважины для орошения всей территории.Вся территория окружена таунхаусами и отдельными виллами, построенными как на городской, так и на сельской земле.Raiguero de Bonanza — это район Orihuela с населением около 1 400 человек, где есть вся необходимая инфраструктура: супермаркеты, школы, парикмахерские, банки, кафе, церковь, аптека, медицинский центр и городской транспорт.Финка находится всего:в 2 км от Orihuelaв 20 км от Murciaв 30 км от пляжей Orihuela Costa, Torrevieja и Guardamar del Segurав 60 км от международного аэропорта Alicante–Elche Miguel Hernández Airport, откуда выполняются регулярные рейсы по всей Европе.Эта финка представляет собой отличную инвестиционную возможность для:застройщиков и строительных компанийсельского отелябанкетного или событийного залакемпингаи других проектов.