Sun Team Property

# LOCAL EN TORREVIEJA

Torrevieja · Код MLSC9452212

ПРОДАЁТСЯ

**134.900 €**



















**147 m²** Площадь застройки

## ДАННЫЕ ОБ ОБЪЕКТЕ

| | |
|---|---|
| Побережье | Costa Blanca South |
| Полезная площадь | 143 m² |
| Расстояние до пляжа | 200 m |
| Расстояние до моря (по пря... | 593 m |

## ОПИСАНИЕ

Представляем вашему вниманию превосходное коммерческое помещение, расположенное в самом сердце Торревьехи, в престижном районе, гарантирующем хорошую видимость, постоянный поток посетителей и большой бизнес-потенциал. Эта недвижимость идеально подходит как для предпринимателей, желающих начать собственный бизнес, так и для инвесторов, ищущих высокодоходную недвижимость в одном из самых динамично развивающихся районов Коста-Бланки. Расположенное в центральном и хорошо развитом районе, это помещение окружено магазинами, ресторанами, кафе, офисами, предприятиями сферы услуг и пешеходными зонами, что делает его стратегически выгодным местом для любого вида коммерческой деятельности. Круглогодичный поток как местных жителей, так и туристов обеспечивает отличную видимость для любого бизнеса.

## ХАРАКТЕРИСТИКИ

Кондиционер · С мебелью

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/ru/propiedad/3287

# LOCAL EN TORREVIEJA

Код MLSC9452212 · 134.900 €

## ОПИСАНИЕ

Помещение отличается своей универсальностью, поскольку может быть адаптировано под различные виды бизнеса: магазин, офис, салон красоты, клиника, кафе, выставочный зал, профессиональная студия и многие другие варианты. Расположение в центре Торревьехи делает его надежной инвестицией с множеством возможностей для ведения бизнеса. При входе в помещение вы обнаружите просторное и открытое пространство, позволяющее гибко планировать расстановку мебели в соответствии с потребностями бизнеса. Эта особенность особенно важна, поскольку она облегчает индивидуализацию пространства и его адаптацию к различным видам деловой деятельности. Интерьер помещения предлагает функциональную среду, которую легко можно трансформировать в современное, привлекательное и профессиональное пространство. Просторность позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр, оптимизируя организацию бизнеса и улучшая качество обслуживания клиентов. Одним из важнейших аспектов этого помещения является его отличная видимость, которая привлекает внимание пешеходов и потенциальных клиентов. Расположение в оживленном районе является ключом к успеху любого бизнеса, и это помещение идеально отвечает этому требованию. Кроме того, его центральное расположение позволяет предприятиям извлекать выгоду из постоянного потока людей в течение всего года, а не только в пиковый сезон, гарантируя непрерывную коммерческую активность. Торревьеха — постоянно растущий город со значительной экономической активностью и сильным присутствием национального и международного туризма. Это создает постоянный спрос на услуги и бизнес, что делает инвестиции в коммерческие помещения очень привлекательным вариантом. Город может похвастаться стабильным населением круглый год, чему дополнительно способствует значительный приток посетителей в праздничные сезоны, что заметно увеличивает расходы в магазинах, ресторанах и сфере услуг. Помещение расположено в районе, где сочетаются жилая и коммерческая жизнь, что обеспечивает разнообразную и постоянную клиентуру. Это особенно важно для предприятий, стремящихся к долгосрочной стабильности и росту. Еще одним ключевым преимуществом является удобство доступа как пешком, так и на автомобиле. Близость к главным улицам и оживленным районам облегчает прибытие клиентов, поставщиков и сотрудников, улучшая бизнес-процессы. Кроме того, в окрестностях есть все необходимые удобства, включая общественный транспорт, парковку поблизости и отличное сообщение с другими частями города. Эта недвижимость представляет собой уникальную возможность для тех, кто хочет начать бизнес в стратегически важном месте или расширить свой инвестиционный портфель в сфере недвижимости.