Sun Team Property

# ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ВИЛЛЫ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПРОДАЖУ В БЕНИХОФАРЕ, НЕДАЛЕКО ОТ

Atalaya Park, Benijófar · Код N9759

ПРОДАЁТСЯ
**645.000 €**










**4** Спальни

**3** Ванные комнаты

**220 m²** Площадь застройки

**279 m²** Участок

**B** Энергокласс

## ДАННЫЕ ОБ ОБЪЕКТЕ

| | |
|---|---|
| Побережье | Costa Blanca South |
| Новостройка | Да |
| Ожидаемая сдача | 05/2027 |
| Полезная площадь | 150 m² |
| Терраса | 14 m² |

## ОПИСАНИЕ

Эксклюзивные виллы нового строительства на продажу в Бенихофаре, недалеко от Сьюдад-Кесады Превосходное расположение на юге Коста-Бланки Откройте для себя этот бутиковый комплекс, состоящий всего из 6 отдельных вилл, расположенный в Бенихофаре, в непосредственной близости от Сьюдад-Кесады, в популярном районе Аталайя-Парк. Этот тихий жилой район предлагает идеальный баланс между спокойствием и удобством: супермаркеты, рестораны, кафе и все необходимые услуги находятся в шаговой доступности. Бенихофар — это очаровательный испанский городок, известный своим непринужденным образом жизни, а соседний Сьюдад-Кесада придает ему международную атмосферу благодаря широкому выбору развлечений и ресторанов.

## ХАРАКТЕРИСТИКИ

Campo · Парковка · Бассейн · Кладовая · Закрытый жилой комплекс

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com
https://sunteamproperty.com/ru/propiedad/348

# ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ВИЛЛЫ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПРОДАЖУ В БЕНИХОФАРЕ, НЕДАЛЕКО ОТ СЬЮДАД-КЕСАДЫ

Код N9759 · 645.000 €

## ОПИСАНИЕ

Прекрасные песчаные пляжи Гуардамар-дель-Сегура находятся всего в 8 км отсюда, что делает это место идеальным как для постоянного проживания, так и для отдыха. Современные одноуровневые виллы с просторной планировкой Каждая вилла построена на одном уровне, ее застроенная площадь составляет 110 м², а площадь частного участка — от 279 м² до 424 м². Дома спроектированы с функциональной и современной планировкой и располагают 3 спальнями и 2 ванными комнатами, включая одну ванную комнату в спальне. Светлая гостиная и столовая открытой планировки плавно переходят в полностью оборудованную современную кухню, создавая комфортное и уютное пространство для общения. Большие окна обеспечивают прямой выход на открытую площадку, включающую крытую веранду, террасу и частный бассейн, идеально подходящие для наслаждения средиземноморским климатом. Просторный подвал с многочисленными возможностями Отличительной особенностью этих вилл является
просторный подвал площадью 110 м², сданный в полностью готовом виде с уложенным полом, окрашенными стенами, освещением и электророзетками. Благодаря английским патио подвал имеет естественное освещение и вентиляцию, что делает его универсальным пространством, которое можно использовать в качестве гаража на несколько автомобилей, кладовой, тренажерного зала, офиса или комнаты для развлечений. Дополнительные опции позволяют покупателям преобразовать часть подвала в дополнительное жилое пространство с гостиной, спальней и ванной комнатой. Также есть возможность добавить частный солярий на крыше для еще большего наслаждения жизнью на свежем воздухе. Высококачественная отделка и удобства Виллы сдаются с полностью установленной системой
кондиционирования воздуха, современными кухнями, оборудованными бытовой техникой, и полностью оборудованными ванными комнатами, включая мебель, зеркала и душевые перегородки. Каждая деталь была тщательно продумана для обеспечения комфорта, качества и функциональности. Отличная транспортная доступность и близлежащие достопримечательности Пляжи Гуардамара: 8 км Гольф-клуб La Marquesa: 3 км Торревьеха: 12 км Город Аликанте: 40 км Аэропорт Аликанте: 35 км Яхтенные пристани и порты: от 10 до 15 км Ваш идеальный дом на Коста-Бланке Независимо от того, ищете ли вы постоянное место жительства, дом для отдыха или выгодное вложение средств, эти эксклюзивные виллы в Бенихофаре предлагают уединение, современный дизайн и отличное расположение. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию, договориться о просмотре и зарезервировать свою новую виллу на Коста-Бланке. (860)