Sun Team Property

# ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ВИЛЛЫ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПРОДАЖУ В БЕНИХОФАРЕ, НЕДАЛЕКО ОТ

Atalaya Park, Benijófar · Код N9762

ПРОДАЁТСЯ
**645.000 €**














**4** Спальни

**3** Ванные комнаты

**218 m²** Площадь застройки

**250 m²** Участок

**B** Энергокласс

## ДАННЫЕ ОБ ОБЪЕКТЕ

| | |
|---|---|
| Побережье | Costa Blanca South |
| Новостройка | Да |
| Ожидаемая сдача | 10/2027 |
| Полезная площадь | 140 m² |
| Терраса | 18 m² |
| Этаж | 0 |
| Парковочные места | 2 |
| Расстояние до пляжа | 8 km |

## ОПИСАНИЕ

Новые виллы на продажу в Бенихофаре, недалеко от Сьюдад-Кесады Превосходное расположение на юге Коста-Бланки Откройте для себя этот эксклюзивный комплекс из всего 9 отдельно стоящих вилл, расположенный в Бенихофаре, в непосредственной близости от Сьюдад-Кесады, в популярном районе Аталайя-Парк. Этот тихий жилой район предлагает идеальный баланс между спокойствием и удобством: супермаркеты, рестораны, кафе и все необходимые удобства находятся буквально в двух шагах. Бенихофар — это очаровательный испанский городок, известный своим непринужденным образом жизни, а соседний Сьюдад-Кесада предлагает международную атмосферу с широким выбором развлечений и ресторанов.

## ХАРАКТЕРИСТИКИ

Campo · Парковка · Бассейн · Закрытый жилой комплекс

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com
https://sunteamproperty.com/ru/propiedad/351

# ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ВИЛЛЫ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПРОДАЖУ В БЕНИХОФАРЕ, НЕДАЛЕКО ОТ СЬЮДАД-КЕСАДЫ

Код N9762 · 645.000 €

## ОПИСАНИЕ

Прекрасные песчаные пляжи Гуардамар-дель-Сегура находятся всего в 8 км, что делает этот район идеальным местом как для постоянного проживания, так и для отдыха в доме для отдыха. Современные одноэтажные виллы с просторной планировкой Каждая вилла построена на одном уровне, ее площадь составляет около 110 м², а частные участки варьируются от 250 м² до 334 м². Дома спроектированы с функциональной и современной планировкой, предлагая 3 спальни и 2 ванные комнаты, включая одну ванную комнату в спальне. Светлая гостиная-столовая открытой планировки плавно переходит в современную, полностью оборудованную кухню, создавая уютное и гостеприимное жилое пространство. Большие окна обеспечивают прямой выход на открытую площадку, которая включает крытую веранду, террасу и частный бассейн — идеальное место для наслаждения средиземноморским климатом. Различные планировки Некоторые объекты имеют подвал площадью около 100 м², который сдается полностью готовым с уложенным полом, окрашенными стенами, освещением и электрическими
розетками. Подвал имеет естественное освещение и вентиляцию благодаря окнам, выходящим во внутренний двор, что делает его универсальным пространством, которое можно использовать в качестве гаража на несколько автомобилей, кладовой, тренажерного зала, офиса или комнаты для отдыха. Дополнительные опции позволяют покупателям переоборудовать часть подвала в дополнительное жилое пространство с гостиной, спальней и ванной комнатой. Также есть возможность добавить частную солнечную террасу на крыше, чтобы еще больше наслаждаться жизнью на свежем воздухе.
Высококачественная отделка и удобства Виллы сдаются с полностью установленной системой
кондиционирования, современными кухнями, укомплектованными бытовой техникой, и полностью оборудованными ванными комнатами, включая мебель, зеркала и душевые перегородки. Особое внимание уделено каждой детали для обеспечения комфорта, качества и функциональности. Отличное транспортное сообщение и близлежащие достопримечательности Пляжи Гуардамара: 8 км Гольф-клуб La Marquesa: 3 км Торревьеха: 12 км Центр Аликанте: 40 км Аэропорт Аликанте: 35 км Яхтенные пристани и порты: 10–15 км Ваш идеальный дом на Коста-Бланке Независимо от того, ищете ли вы постоянное жилье, дом для отдыха или выгодное вложение средств, эти эксклюзивные виллы в Бенихофаре предлагают уединение, современный дизайн и отличное расположение. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию, договориться о просмотре и приобрести свою новую виллу на Коста-Бланке. (860)