Sun Team Property

НОВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С ТУРИСТИЧЕСКОЙ ЛИЦЕНЗИЕЙ В 300 М ОТ ПЛЯЖА В ТОРРЕВЬЕХЕ

Los Frutales, Torrevieja · Код N10064

ПРОДАЁТСЯ
319.900 €












2 Спальни

2 Ванные комнаты

67 m² Площадь застройки

B Энергокласс

ДАННЫЕ ОБ ОБЪЕКТЕ

Побережье	Costa Blanca South
Новостройка	Да
Ожидаемая сдача	06/2028
Полезная площадь	60 m²
Терраса	18 m²
Этаж	1

ОПИСАНИЕ

Новые апартаменты с туристической лицензией в 300 м от пляжа в Торревьехе Современное жилье для туристов в Лос-Фруталес
Откройте для себя этот эксклюзивный новостройный комплекс в Лос-Фруталес, одном из самых привлекательных жилых районов Торревьехи на юге Коста-Бланки. Проект состоит из 24 квартир и 3 таунхаусов, все с лицензиями на сдачу в аренду туристам, расположенных примерно в 300 метрах от Средиземного моря. Он представляет собой привлекательную возможность для инвесторов, ищущих недвижимость, предназначенную для сдачи в аренду на время отпуска в популярном прибрежном курорте. Светлые интерьеры и просторные открытые зоны Квартиры предлагаются с планировками от 1 до 3 спален и от 1 до 2 ванных комнат.

ХАРАКТЕРИСТИКИ

С мебелью · Лифт · Сейф · Рядом с пляжем · Туристическая лицензия · Парковка · Бассейн · Кладовая

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com
https://sunteamproperty.com/ru/propiedad/3622

НОВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С ТУРИСТИЧЕСКОЙ ЛИЦЕНЗИЕЙ В 300 М ОТ ПЛЯЖА В ТОРРЕВЬЕХЕ

Код N10064 · 319.900 €

ОПИСАНИЕ

Современная открытая планировка объединяет гостиную и столовую с полностью оборудованными кухнями, создавая светлые и уютные интерьеры. Вы можете выбрать квартиры на первом этаже с просторными террасами, квартиры на промежуточных этажах с обширными открытыми площадками или пентхаусы с большими террасами и частными соляриями на крыше, где можно насладиться средиземноморским климатом и видами на окрестности. Жильцы также могут пользоваться общим бассейном, окруженным ландшафтными садами, который создает уютное пространство для отдыха под лучами солнца. Полностью меблированные и готовые к сдаче в туристическую аренду Каждая квартира сдается полностью меблированной и оборудованной, включая мебель, бытовую технику, полотенца и декоративные элементы. Дополнительные удобства включают полностью установленную систему канального кондиционирования, аэротермальную систему горячего водоснабжения, сейф и входной замок с дистанционным управлением. Каждый дом также включает в себя частное парковочное место и кладовую. Комплекс предназначен для туристического размещения и сочетает в себе удобное расположение с готовым решением для управления сдачей в аренду на время отпуска. В соответствии с установленными условиями эксплуатации владельцы должны поручить управление сдачей в туристическую аренду гостиничному оператору комплекса и могут использовать недвижимость лично не более четырех месяцев в году. При покупке взимается НДС в размере 21%, который может быть вычтен в зависимости от налоговой ситуации покупателя. Наслаждайтесь пляжами и образом жизни Торревьехи Торревьеха — оживлённый прибрежный город, известный своими песчаными пляжами, средиземноморским климатом, пристанью для яхт, ресторанами и круглогодичными услугами. Район Лос-Фруталес предлагает спокойную жилую атмосферу, оставаясь при этом недалеко от побережья, магазинов, кафе и местных ресторанов. Близлежащие набережные и пляжи позволяют гостям с лёгкостью наслаждаться прогулками по берегу моря, водными видами спорта и непринуждённым испанским образом жизни. Приблизительные расстояния до основных достопримечательностей: - Центр города Торревьеха и пристань для яхт: 3 км - Плайя-дель-Кура: 2 км - Природный парк Ла-Мата: 5 км - Гольф-клуб «Вилламартин»: 13 км - Аэропорт Аликанте-Эльче: 43 км - Международный аэропорт Мурсии: 65 км Инвестиционная возможность на Коста-Бланке Благодаря наличию туристической лицензии, полной меблировке, парковке и кладовой, этот жилой комплекс представляет собой удобный вариант для инвестиций в хорошо зарекомендовавшем себя курортном направлении. (860)