Sun Team Property

НОВЫЕ ВИЛЛЫ-ДУПЛЕКСЫ С ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ РЯДОМ С ГОЛЬФ-КЛУБОМ «СЕРЕНА» В ЛОС-АЛЬКАСАРЕС

Serena Golf, Los Alcázares · Код N10081

ПРОДАЁТСЯ

428.000 €

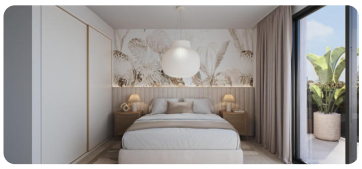


















3 Спальни

2 Ванные комнаты

119 m² Площадь застройки

212 m² Участок

B Энергокласс

ДАННЫЕ ОБ ОБЪЕКТЕ

Побережье	Costa Calida
Новостройка	Да
Ожидаемая сдача	03/2027
Полезная площадь	100 m²
Терраса	70 m²

ОПИСАНИЕ

Новые виллы-дуплексы с частным бассейном рядом с гольф-клубом «Серена» в Лос-Алькасарес Современные виллы в 800 метрах от пляжа и пристани для яхт Представляем вашему вниманию две эксклюзивные новостройки — виллы-дуплексы в Лос-Алькасарес, популярном прибрежном городке на побережье Коста-Калида в регионе Мурсия. Эти современные дома идеально расположены примерно в 800 метрах от песчаных пляжей и яхтенной пристани, а также всего в 1 км от входа в гольф-клуб «Ла-Серена». Они сочетают в себе непринужденный средиземноморский образ жизни с удобным доступом к местным удобствам, магазинам и ресторанам.

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Рядом с пляжем · Рядом гольф-поле · Сад · Парковка · Бассейн · Солярий · Закрытый жилой комплекс

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/ru/propiedad/3709

НОВЫЕ ВИЛЛЫ-ДУПЛЕКСЫ С ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ РЯДОМ С ГОЛЬФ-КЛУБОМ «СЕРЕНА» В ЛОС-АЛЬКАСАРЕС

Код N10081 · 428.000 €

ОПИСАНИЕ

Виллы с 3 спальнями, частными бассейнами и соляриями Каждая вилла расположена на частном участке площадью более 200 м² и имеет собственный бассейн, что создает идеальные условия на открытом воздухе для наслаждения солнцем в течение всего года. Виллы располагают 3 спальнями и 2 ванными комнатами, распределенными по двум этажам, с практичной планировкой, подходящей для семей, пар или гостей. На первом этаже расположена гостиная и столовая открытой планировки, соединенные с современной кухней, а также одна спальня и ванная комната. На втором этаже две дополнительные спальни имеют общую вторую ванную комнату, а две открытые террасы обеспечивают дополнительное пространство на свежем воздухе и открывают приятные панорамные виды. С одной из террас открывается выход на просторный солярий на крыше площадью около 43 м², идеально подходящий для принятия солнечных ванн, трапезы на свежем воздухе или уединенного отдыха. На каждом участке имеется частная парковка, что обеспечивает повседневное удобство и безопасность. Качественная отделка и энергоэффективные решения Виллы, спроектированные для современного образа жизни, оснащены полностью оборудованными кухнями с бытовой техникой, полностью установленной системой канального кондиционирования и аэротермальной системой для нагрева бытовой горячей воды. Также предусмотрена предварительная установка для фотоэлектрических солнечных панелей и зарядной станции для электромобилей, что обеспечивает гибкость для будущих энергетических модернизаций. Сочетание современного интерьера, частных открытых зон и новейших инженерных систем делает эти объекты подходящими в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или объекта инвестиций на испанском побережье. Наслаждайтесь пляжами, гольфом и образом жизни в
Лос-Алькасарес Лос-Алькасарес известен своей длинной набережной, песчаными пляжами и
непринужденной атмосферой на берегу Мар-Менор — лагуны с морской водой и мелководьем, идеально подходящей для купания, парусного спорта, паддлбординга и других водных видов спорта. В городе круглый год работают рестораны, магазины, спортивные объекты и предоставляются различные услуги, а его поля для гольфа и пристань для яхт привлекают как местных жителей, так и отдыхающих. Приблизительные расстояния до основных достопримечательностей: - Центр города Лос-Алькасарес: 1,5 км - Поле для гольфа Roda Golf: 5 км - Торговый центр Dos Mares: 12 км - Картахена: 25 км - Международный аэропорт Мурсии: 35 км - Аэропорт Аликанте-Эльче: 85 км Ваш новый дом на Средиземноморье на побережье Коста-Калида Благодаря частным бассейнам, просторным террасам, соляриям на крыше и отличному расположению рядом с пляжем и полем для гольфа эти новостройки — виллы-дуплексы — представляют собой привлекательную возможность для приобретения недвижимости в Лос-Алькасарес. (860)