Sun Team Property

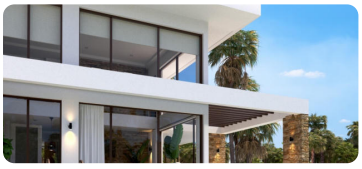
РОСКОШНЫЕ ВИЛЛЫ НА СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА В 100 МЕТРАХ ОТ МОРЯ В ЛА-МАНГА-ДЕЛЬ-МАР-МЕНОР, МУРСИЯ

Veneziola Golf, La Manga del Mar Menor · Код N10097

ПРОДАЁТСЯ
825.000 €



















4 Спальни

3 Ванные комнаты

140 m² Площадь застройки

600 m² Участок

B Энергокласс

ДАННЫЕ ОБ ОБЪЕКТЕ

Побережье	Costa Calida
Новостройка	Да
Ожидаемая сдача	11/2027
Полезная площадь	120 m²
Терраса	154 m²

ОПИСАНИЕ

Роскошные виллы на стадии строительства в 100 метрах от моря в Ла-Манга-дель-Мар-Менор, Мурсия Эксклюзивные виллы второй линии в частном прибрежном анклаве Откройте для себя исключительную коллекцию из всего 7 уникальных вилл в комплексе Veneziola Golf, расположенном в северной части Ла-Манга-дель-Мар-Менор. Эти роскошные новостройки, расположенные примерно в 100 метрах от моря, находятся в эксклюзивном жилом районе, состоящем исключительно из частных вилл, без многоквартирных домов. Расположенное между Средиземным морем и спокойными водами Мар-Менор, это уникальное прибрежное место предлагает уединение, великолепные пляжи и незабываемый средиземноморский образ жизни.

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Рядом с пляжем · Сад · Парковка · Бассейн · Солярий

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com
https://sunteamproperty.com/ru/propiedad/3902

РОСКОШНЫЕ ВИЛЛЫ НА СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА В 100 МЕТРАХ ОТ МОРЯ В ЛА-МАНГА-ДЕЛЬ-МАР-МЕНОР, МУРСИЯ

Код N10097 · 825.000 €

ОПИСАНИЕ

Каждая вилла расположена на просторном участке площадью более 600 м² и имеет 3 или 4 спальни и 2 или 3 ванные комнаты, распределенные на двух этажах, а также частный солярий на крыше с видом на море. Виллы также оснащены частными бассейнами, парковкой на участке и отдельной прачечной. Современная биоклиматическая архитектура и роскошные интерьеры Эти виллы, спроектированные с учетом современной биоклиматической концепции, сочетают в себе впечатляющую архитектуру,
естественное освещение и энергоэффективность. Кухня и гостиная открытой планировки отличаются впечатляющим потолком двойной высоты, создающим светлое и просторное пространство, плавно переходящее в открытые террасы и к бассейну. Окна с тройным остеклением от пола до потолка обеспечивают отличную теплоизоляцию, комфорт и тишину. Дома оснащены полностью установленной системой кондиционирования, оборудованными кухнями с бытовой техникой и технологиями «умного дома». Покупатели могут выбрать элегантную отделку полностью в белом цвете или более теплый дизайн с использованием текстур, вдохновленных натуральным деревом. Откройте для себя уникальный образ жизни в Ла-Манге Ла-Манга-дель-Мар-Менор — одно из самых самобытных прибрежных мест в Европе, узкая полоса суши, отделяющая Средиземное море от крупнейшей в Европе лагуны с морской водой. Мар-Менор особенно популярен благодаря своим спокойным, относительно мелким водам, что делает его идеальным местом для плавания, парусного спорта, паддлбординга и других водных видов спорта. В этом районе более 300 солнечных дней в году, а также есть пляжные клубы, рестораны, пристани для яхт, супермаркеты и все необходимые услуги. Среди близлежащих достопримечательностей — живописная рыбацкая деревня Кабо-де-Палос, оживленный прибрежный городок Лос-Алькасарес и исторический город Картахена, которые представляют собой прекрасное сочетание природы, отдыха и культуры. Выгодное расположение и расстояния до основных достопримечательностей Северная часть Ла-Манги отличается особенно умиротворённой обстановкой с бирюзовыми водами, белыми песчаными пляжами и эксклюзивной жилой атмосферой. Расположение этого района также обеспечивает доступ к нескольким полям для гольфа, пристаням для яхт и очаровательным прибрежным городкам. Приблизительные расстояния до основных достопримечательностей: Гольф-курорт «Ла-Манга Клаб»: 25 км Пристань Кабо-де-Палос: 22 км Центр города Картахена: 45 км Международный аэропорт Мурсии: 65 км Аэропорт Аликанте-Эльче: 120 км Редкая возможность для инвестиций в элитную недвижимость на побережье Коста-Калида Благодаря всего семи доступным виллам, просторным участкам, частным бассейнам, технологиям «умного дома» и привилегированному расположению между двумя морями этот жилой комплекс представляет собой редкую возможность приобрести элитную недвижимость в одном из самых самобытных прибрежных районов Мурсии. (860)