Sun Team Property

ТУРИСТИЧЕСКИЕ АПАРТАМЕНТЫ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ РЯДОМ С ПЛЯЖЕМ В АГИЛАС (МУРСИЯ)

Collados, Águilas · Код SP1580

ПРОДАЁТСЯ
132.000 €



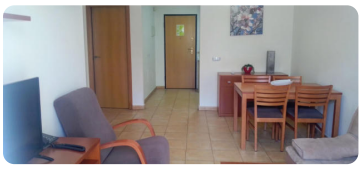




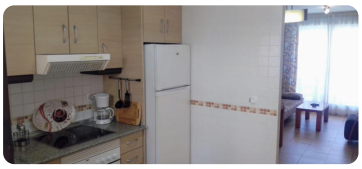












2 Спальни

1 Ванные комнаты

60 m² Площадь застройки

E Энергокласс

ДАННЫЕ ОБ ОБЪЕКТЕ

Побережье	Costa Calida
Новостройка	Да
Готово к заселению	Да
Дата сдачи	03/2026
Полезная площадь	50 m²
Терраса	42 m²

ОПИСАНИЕ

Туристические апартаменты для инвестиций рядом с пляжем в Агилас (Мурсия) Эксклюзивный жилой комплекс в Лос-Колладос, Агилас Откройте для себя этот эксклюзивный комплекс туристических апартаментов, расположенный в Лос-Колладос — одном из самых привлекательных жилых районов города Агилас в автономной области Мурсия. Расположенный в пределах известной урбанизации «Колладос Зиешанг», этот комплекс предлагает идеальное сочетание природного окружения, прибрежного образа жизни и инвестиционного потенциала. Комплекс расположен всего в 1 км от пляжа и окружен потрясающими пейзажами, такими как Сьерра-де-Альменара, Кабо-Копе и Калабардина, что делает его идеальным местом для любителей природы, поклонников пеших прогулок и тех, кто ищет спокойствия у моря.

ХАРАКТЕРИСТИКИ

С мебелью · Лифт · Рядом с пляжем · Туристическая лицензия

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

ТУРИСТИЧЕСКИЕ АПАРТАМЕНТЫ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ РЯДОМ С ПЛЯЖЕМ В АГИЛАС (МУРСИЯ)

Код SP1580 · 132.000 €

ОПИСАНИЕ

Выгодная инвестиция с управлением арендой и льготами по НДС Этот проект предназначен для инвесторов, ищущих надежную и беспроблемную возможность. Комплекс имеет туристическую лицензию и управляется профессиональным оператором. Владельцы могут пользоваться квартирой лично до 2 месяцев в году, в то время как управляющая компания занимается сдачей в аренду в остальное время, обеспечивая стабильный доход. Кроме того, этот вид инвестиций позволяет получить возмещение НДС, что дает значительные финансовые преимущества и повышает общую доходность. Полностью меблированные квартиры, готовые к проживанию Построенный в 2008 году, комплекс состоит из 87 квартир, расположенных в 4 зданиях с первым этажом и двумя верхними уровнями, все с доступом на лифте и прямым выходом на подземную парковку. Каждая квартира имеет 2 спальни, 1 ванную комнату, полностью оборудованную кухню и светлую гостиную-столовую с выходом на частную террасу. Все объекты оснащены системой кондиционирования с режимами охлаждения и обогрева, а к каждой квартире прилагается выделенное место на подземной парковке. Квартиры сдаются полностью меблированными и оснащенными бытовой техникой, включая холодильник, стиральную машину, духовку, микроволновую печь и керамическую варочную панель, что позволяет сразу же заселиться или сдавать их в аренду. Разнообразие планировок и открытых пространств Комплекс предлагает различные типы квартир на любой вкус. Квартиры на первом этаже имеют террасы или частные сады площадью от 6 до 86 кв. м. Квартиры на втором этаже располагают террасами площадью около 6 кв. м, а пентхаусы на верхнем этаже — террасой и частным солярием на крыше площадью около 37 кв. м, идеально подходящим для наслаждения средиземноморским климатом. Общие зоны и стиль жизни Жители и гости могут пользоваться большим открытым бассейном, окруженным ландшафтными садами, а также зоной бара, открытой в летние месяцы. Комплекс спроектирован так, чтобы обеспечивать отдых, комфорт и атмосферу отпуска круглый год. Выгодное расположение и расстояния Центр города Агилас — 3 км Пляж Калабардина — 3 км Природный заповедник Кабо Копе — 10 км Лорка — 35 км Международный аэропорт Мурсии — 75 км Ваша возможность на побережье Коста-Калида Это идеальная возможность совместить личное удовольствие с выгодной инвестицией в прекрасном прибрежном месте. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или договориться о посещении и зарезервировать свою квартиру в Агиласе. (860)