Sun Team Property

# СОВРЕМЕННЫЕ ВИЛЛЫ-ДУПЛЕКСЫ С ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ В ЛАС-ФИЛИПИНАС, ОРИУЭЛА-КОСТА

Orihuela Costa, Orihuela · Код N9690

ПРОДАЁТСЯ
**559.000 €**

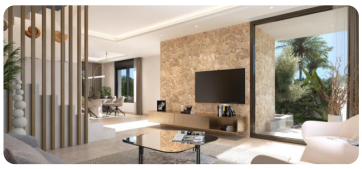




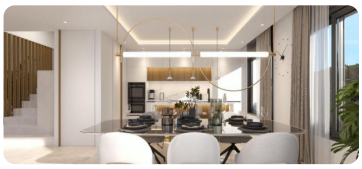














**3** Спальни

**2** Ванные комнаты

**140 m²** Площадь застройки

**300 m²** Участок

**B** Энергокласс

## ОПИСАНИЕ

Современные виллы-дуплексы с частным бассейном в Лас-Филипинас, Ориуэла-Коста Эксклюзивные виллы новой постройки в престижном районе Коста-Бланка Откройте для себя этот бутиковый комплекс из восьми современных вилл-дуплексов, расположенный в Лас-Филипинас, Ориуэла-Коста — одном из самых востребованных жилых районов на юге Коста-Бланки. Этот устоявшийся район предлагает отличный доступ к повседневным удобствам, включая супермаркеты, рестораны, аптеки и развлекательные заведения, расположенные в непосредственной близости. Идеально расположенные между некоторыми из лучших полей для гольфа в этом районе, включая Villamartin Golf, Campoamor Golf, Las Ramblas Golf и Las Colinas Golf, эти виллы обеспечивают исключительный образ жизни для любителей гольфа и международных покупателей.

## ДАННЫЕ ОБ ОБЪЕКТЕ

| | |
|---|---|
| Побережье | Costa Blanca South |
| Новостройка | Да |
| Ожидаемая сдача | 03/2028 |
| Полезная площадь | 110 m² |
| Терраса | 36 m² |

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com
https://sunteamproperty.com/ru/propiedad/428

# СОВРЕМЕННЫЕ ВИЛЛЫ-ДУПЛЕКСЫ С ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ В ЛАС-ФИЛИПИНАС, ОРИУЭЛА-КОСТА

Код N9690 · 559.000 €

## ОПИСАНИЕ

Прекрасные пляжи Ориуэла-Коста находятся всего в 6 км, что делает это место идеальным как для постоянного проживания, так и для отдыха. Современный дизайн с просторной планировкой Каждая вилла построена на частном участке площадью около 300 м² и предлагает около 140 м² современной жилой площади, распределенной на двух этажах. В домах имеются три спальни с двуспальными кроватями, две полностью оборудованные ванные комнаты с двойными раковинами, включая ванную при спальне, а также дополнительный гостевой туалет. На первом этаже расположена светлая и стильная гостиная с акцентной стеной, отделанной натуральным камнем, что создает теплую и элегантную атмосферу. Большие окна обеспечивают прямой выход на открытую террасу и частный бассейн с декоративными водными элементами. В задней части дома дизайнерская итальянская кухня с центральным островом и светодиодной подсветкой переходит в просторную столовую с выходом в сад и на частную парковку. Элегантные спальни и жизнь на открытом воздухе На втором этаже расположены две гостевые спальни со встроенными шкафами и семейная ванная комната. Главная спальня выделяется изысканным дизайном, включая дубовую изголовье от пола до потолка, зеркальные элементы и роскошную ванную комнату, а также вид на бассейн. Также есть возможность добавить солярий на крыше или полуподвал, что обеспечит дополнительное пространство и возможности для индивидуальной планировки. Высококачественные характеристики и современный комфорт Эти виллы построены с использованием высококачественных материалов и новейших технологий для обеспечения комфорта и эффективности. Оснащение включает в себя предварительную установку для канальной системы кондиционирования, аэротермальную систему для горячей воды, теплый пол в ванных комнатах и электрические жалюзи. Дополнительные характеристики включают систему сигнализации, видеодомофон и автоматические ворота для въезда автомобилей, что обеспечивает как удобство, так и безопасность. Превосходное расположение рядом с пляжами и полями для гольфа Las Filipinas предлагает стратегическое расположение с отличной транспортной доступностью. Пляжи Ориуэла-Коста находятся примерно в 6 км, а международный аэропорт Мурсии — в 50 км, аэропорт Аликанте — в 55 км. Несколько лучших полей для гольфа расположены в радиусе от 2 до 5 км. Идеальная инвестиционная возможность на Коста-Бланке Эти современные виллы представляют собой идеальное сочетание дизайна, местоположения и образа жизни, что делает их отличным вариантом для инвестиций или в качестве второго дома на Коста-Бланке. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию, договориться о просмотре и зарезервировать свою новую виллу в Ориуэла-Коста. (860)