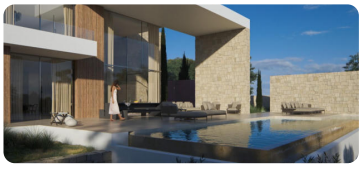
Sun Team Property

РОСКОШНАЯ СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА С ВИДОМ НА МОРЕ В БЕНИМЕЙТ, МОРАЙРА

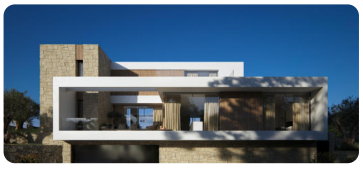
Moraira, Teulada · Код SP1519

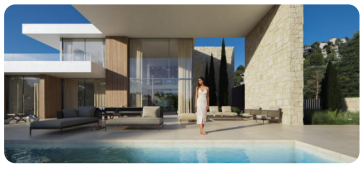
ПРОДАЁТСЯ
4.250.000 €



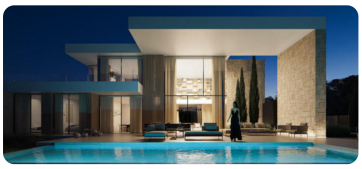
















4 Спальни

4 Ванные комнаты

510 m² Площадь застройки

1601 m² Участок

B Энергокласс

ДАННЫЕ ОБ ОБЪЕКТЕ

Побережье	Costa Blanca North
Новостройка	Да
Ожидаемая сдача	03/2027
Полезная площадь	350 m²
Терраса	205 m²

ОПИСАНИЕ

Роскошная современная вилла с видом на море в Бенимейт, Морайра Эта эксклюзивная современная вилла идеально сочетает в себе функциональность, элегантную архитектуру и отделку высшего качества. Расположенная в престижном жилом районе Бенимейт в Морайре, вилла находится на возвышенном участке на склоне холма, откуда открывается панорамный вид на окружающий ландшафт и Средиземное море. Вилла расположена менее чем в 3 км от побережья, что обеспечивает идеальный баланс между уединением, спокойствием и легким доступом к пляжу и местным удобствам. Дизайн дома был тщательно продуман, чтобы создать плавную связь между внутренними и внешними жилыми пространствами, максимально использовать естественное освещение и позволить красивым окрестностям стать частью повседневной жизни.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com
https://sunteamproperty.com/ru/propiedad/459

РОСКОШНАЯ СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА С ВИДОМ НА МОРЕ В БЕНИМЕЙТ, МОРАЙРА

Код SP1519 · 4.250.000 €

ОПИСАНИЕ

Просторная гостиная открытой планировки с плавным переходом между внутренним и внешним пространством На первом этаже расположена большая гостиная и столовая открытой планировки, напрямую соединяющаяся с внешними террасами и зоной бассейна. Окна от пола до потолка открывают все пространство на улицу, создавая светлую и просторную атмосферу и обрамляя панорамные виды. Гостиная также выходит на заднюю часть участка, что обеспечивает вид с обеих сторон и улучшает естественную вентиляцию. Современная дизайнерская кухня оборудована высококачественной мебелью Savi и премиальной техникой Miele, сочетая стиль и функциональность для повседневной жизни и приема гостей. Вилла предлагает продуманную планировку спален, разработанную для максимального использования видов и обеспечения уединения. Две гостевые спальни выходят на восточную сторону участка, а главная спальня на первом этаже открывает вид на запад. Весь первый этаж тесно связан с внешними пространствами, включая большую крытую террасу с видом на пейзаж и бассейн-инфинити, а также более уютную заднюю перголу, идеально подходящую для отдыха. Верхний этаж полностью отведён под впечатляющую главную спальню — великолепное пространство, которое венчает виллу и из которого открывается почти 180-градусный панорамный вид на окружающий ландшафт и Средиземное море. Эта роскошная вилла отличается использованием материалов высшего качества и передовых технологий во всех помещениях. Оснащение включает окна Technal с аргоновой изоляцией, полы с подогревом и канальную систему кондиционирования с тепловым насосом, а также систему «умный дом» от Niessen FreeHome с индивидуальным управлением температурой в каждой комнате через Airzone. Дополнительные удобства включают пассажирский лифт, соединяющий все три уровня, полностью оборудованную прачечную с техникой Miele, пейзажный бассейн без хлора, солнечные панели мощностью 4,5 кВт, сигнализацию, подземный гараж на две машины и дополнительное место для парковки на улице. Превосходное расположение на Коста-Бланке Морайра — один из самых привлекательных прибрежных городов на Коста-Бланке, известный своей очаровательной пристанью для яхт, непринужденным средиземноморским образом жизни и превосходной гастрономией. Город предлагает прекрасные пляжи и бухты, такие как Плайя-де-л-Амполья, Кала-Кап-Бланк и впечатляющая Кала-дель-Мораиг. Основные расстояния: центр города Морайра — 3 км, пляж Плайя-де-л-Амполья — 3 км, гольф-клуб Ifach — 4 км, порт Марина-Морайра — 3,5 км, международный аэропорт Аликанте — 90 км и аэропорт Валенсии — 125 км. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или договориться о частном просмотре этой замечательной недвижимости. (860)