Sun Team Property

# РОСКОШНЫЕ НОВЫЕ ВИЛЛЫ В ЛАС-ФИЛИПИНАС, ОРИУЭЛА-КОСТА

Orihuela Costa, Orihuela · Код N9506

ПРОДАЁТСЯ
**548.000 €**



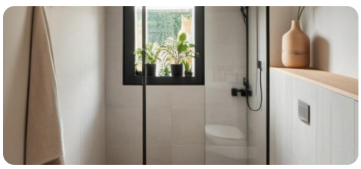


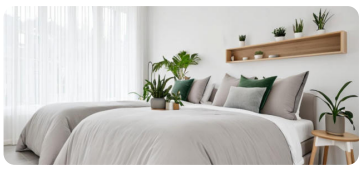














**3** Спальни

**3** Ванные комнаты

**260 m²** Площадь застройки

**227 m²** Участок

**B** Энергокласс

## ДАННЫЕ ОБ ОБЪЕКТЕ

| | |
|---|---|
| Побережье | Costa Blanca South |
| Новостройка | Да |
| Ожидаемая сдача | 06/2028 |
| Полезная площадь | 160 m² |
| Терраса | 19 m² |
| Этаж | 0 |

## ОПИСАНИЕ

Роскошные новые виллы в Лас-Филипинас, Ориуэла-Коста
Эксклюзивные виллы рядом с пляжами Ориуэла-Коста Откройте для себя эксклюзивный новый комплекс из 7 независимых роскошных вилл, расположенный в Лас-Филипинас, устоявшемся жилом районе Ориуэла-Коста. Этот тихий район предлагает расслабленную средиземноморскую атмосферу со всеми необходимыми услугами поблизости, включая супермаркеты, рестораны, бары и торговые центры. Расположенные менее чем в 5 км от прекрасных песчаных пляжей Коста Бланка, эти виллы сочетают в себе современную архитектуру, комфорт и функциональность в превосходном прибрежном месте.

## ХАРАКТЕРИСТИКИ

Рядом с пляжем · Сад · Парковка · Бассейн · Закрытый жилой комплекс

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com
https://sunteamproperty.com/ru/propiedad/554

# РОСКОШНЫЕ НОВЫЕ ВИЛЛЫ В ЛАС-ФИЛИПИНАС, ОРИУЭЛА-КОСТА

Код N9506 · 548.000 €

## ОПИСАНИЕ

Два современных моделей вилл на выбор Комплекс предлагает два стильных дизайна вилл, обе с частным бассейном и парковочным местом на участке: Одноуровневая модель включает 3 спальни и 2 ванные комнаты, одна из которых примыкает к спальне. Она предлагает 113 м2 жилой площади на просторном участке площадью почти 300 м2, идеально подходящем для комфортной жизни на одном этаже. Двухуровневая модель с подвалом предлагает 260 м2 жилой площади на участке площадью более 220 м2. Эта планировка включает 3 спальни, 3 ванные комнаты, две террасы на первом этаже и просторный подвал. Подвал можно оборудовать под офис, игровую комнату, тренажерный зал или частный кинотеатр, что обеспечивает гибкое жилое пространство для современного образа жизни. Обе модели предлагают возможность добавления частного солярия за дополнительную плату.
Одноуровневая вилла также имеет возможность добавления подвала в качестве дополнения.
Современный дизайн и высококачественные характеристики Каждая вилла спроектирована с открытой планировкой жилых помещений, которые соединяют кухню и гостиную, создавая светлую и уютную атмосферу. Большие окна обеспечивают обильное естественное освещение и прямой выход на террасу и к частному бассейну. Высококачественная отделка включает в себя усиленную входную дверь, предварительную установку канального кондиционера, аэротермальную систему горячего водоснабжения, электрический подогрев полов в ванных комнатах и полностью оборудованные ванные комнаты с туалетными столиками и душевыми перегородками. Частная парковка на участке обеспечивает удобство и безопасность. Выгодное расположение в Лас-Филипинас Ориуэла Коста Лас-Филипинас — популярный жилой район, известный своей тишиной и отличным транспортным сообщением. Виллы находятся примерно в 5 км от пляжей Кампоамор и Ла Зения, в 3 км от гольф-клуба Villamartin Golf и в 4 км от гольф-клуба Las Ramblas Golf. Оживленный торговый центр La Zenia Boulevard находится примерно в 4 км от вилл и предлагает широкий выбор магазинов, ресторанов и развлечений. Международный аэропорт Аликанте находится примерно в 55 км, а порт Торревьеха — примерно в 12 км, что идеально подходит для катания на лодках и отдыха на побережье. Средиземноморский образ жизни и инвестиционный потенциал Эти роскошные виллы в Ориуэла-Коста идеально подходят в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или инвестиционной недвижимости. Благодаря современному дизайну, частным бассейнам, гибкой планировке и выгодному расположению недалеко от пляжей и полей для гольфа, они предлагают исключительную возможность насладиться образом жизни Коста-Бланки. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или договориться о просмотре этих эксклюзивных вилл новой постройки в Лас-Филипинас, Ориуэла-Коста. (860)