Sun Team Property

НОВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С ЛИЦЕНЗИЕЙ НА ТУРИСТИЧЕСКУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ И ВИДОМ НА ЛАГУНУ В ЭЛЬ-РАСО, Ð Ñ Ð°Ñ

El Raso, Guardamar del Segura · Код N9498

ПРОДАЁТСЯ
246.000 €



















3 Спальни

2 Ванные комнаты

103 m² Площадь застройки

B Энергокласс

ДАННЫЕ ОБ ОБЪЕКТЕ

Побережье	Costa Blanca South
Новостройка	Да
Ожидаемая сдача	03/2027
Полезная площадь	81 m²
Терраса	22 m²
Этаж	1

ОПИСАНИЕ

Новые апартаменты с лицензией на туристическую деятельность и видом на лагуну в Эль-Расо, Гуардамар-дель-Сегура Эксклюзивный закрытый жилой комплекс в Эль-Расо Этот новый закрытый жилой комплекс расположен в Эль-Расо, хорошо развитом и очень востребованном жилом районе Гуардамар-дель-Сегура. Окруженный природой и расположенный недалеко от всех необходимых услуг, Эль-Расо известен своей спокойной обстановкой, близостью к природному парку Лагуна-де-Ла-Мата и отличным транспортным сообщением с побережьем. Это место предлагает идеальный баланс между спокойствием, досугом и инвестиционным потенциалом на юге Коста-Бланки.

ХАРАКТЕРИСТИКИ

С мебелью · Лифт · Рядом с пляжем · Туристическая лицензия · Парковка · Бассейн · Кладовая · Закрытый жилой комплекс

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com
https://sunteamproperty.com/ru/propiedad/559

НОВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С ЛИЦЕНЗИЕЙ НА ТУРИСТИЧЕСКУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ И ВИДОМ НА ЛАГУНУ В ЭЛЬ-РАСО, Ð Ñ Ð°Ñ Ð´Ð°Ð¼Ð°Ñ -Ð´ÐMÐ»Ñ -Ð¡ÐMÐ³Ñ

Код N9498 · 246.000 €

ОПИСАНИЕ

Современные апартаменты с лицензией на туристическую деятельность и гибким использованием Комплекс будет состоять из 108 новых апартаментов и пентхаусов с лицензией на туристическую деятельность, расположенных на первом этаже с частным садом, на втором этаже с просторными террасами и на третьем этаже с террасой и частным солярием. Все объекты недвижимости спроектированы так, чтобы максимально использовать естественное освещение, возможность проживания на открытом воздухе и вид на зеленые зоны и лагуну Ла Мата. Одной из ключевых особенностей этого проекта является то, что все объекты недвижимости имеют лицензию на туристическую аренду. Владельцы могут пользоваться недвижимостью для личного проживания до 4 месяцев в году, а в остальное время сдавать ее в аренду, получая доход от аренды, который управляется профессиональной арендной компанией, что обеспечивает полную уверенность. Полностью меблированные и готовые к заселению дома Все апартаменты будут сданы в полностью меблированном и готовом к заселению состоянии. В цену входит мебель, освещение, электроприборы и полностью отделанные ванные комнаты, что делает эту недвижимость идеальной инвестицией под ключ.

Покупатели могут выбрать между планировками с 2 или 3 спальнями, все с 2 ванными комнатами. Апартаменты с 3 спальнями являются угловыми, что обеспечивает дополнительную приватность и улучшенный вид. Недвижимость доступна с ориентацией на юг, восток и запад. Общие зоны в стиле курорта Жилой комплекс располагает обширными общими помещениями, предназначенными для отдыха и досуга. Жители смогут пользоваться большим бассейном, ландшафтными садами, зоной для приема гостей и встреч, открытым тренажерным залом, площадкой для петанка, мини-гольфом и оздоровительным спа-центром. Каждая квартира также имеет частное парковочное место и кладовую в подвале, куда можно подняться на лифте или по лестнице. Выгодное расположение рядом с пляжем, полем для гольфа и инфраструктурой Пляж Плайя-дель-Монкайо находится всего в 5 км, до него можно доехать за 10 минут на машине или за 15 минут на велосипеде. Центр города Гуардамар находится в 4 км, а рестораны и развлекательные заведения Ciudad Quesada — всего в 5 км. Торговый центр Habaneras в Торревьехе расположен в 8 км от комплекса. Любители гольфа оценят близость к полям La Finca Golf в Альгорфе (12 км), La Marquesa Golf (6 км) и Vistabella Golf (18 км). Международный аэропорт Аликанте находится в 30 км, а аэропорт Мурсия Корвера — примерно в 75 км. Умная инвестиция и средиземноморский образ жизни Эти новые апартаменты с туристической лицензией в Эль-Расо Гуардамар-дель-Сегура предлагают исключительное сочетание образа жизни, местоположения и потенциала сдачи в аренду. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или приобрести новую недвижимость на побережье Коста-Бланка. (860)