Sun Team Property

НОВОСТРОЙКИ — ВИЛЛЫ, ПОСТРОЕННЫЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ, В

Los Joveres, La Romana · Код N10037

ПРОДАЁТСЯ
369.927 €












3 Спальни

2 Ванные комнаты

148 m² Площадь застройки

10000 m² Участок

B Энергокласс

ДАННЫЕ ОБ ОБЪЕКТЕ

Побережье	Costa Blanca South
Новостройка	Да
Ожидаемая сдача	02/2028
Полезная площадь	124 m²
Терраса	8 m²

ОПИСАНИЕ

Новостройки — виллы, построенные по индивидуальному проекту, в Ла-Романе (Аликанте): просторные дома в окружении природы Новостройки — виллы в Ла-Романе, созданные с учетом вашего образа жизни Откройте для себя уникальную возможность построить дом своей мечты в тихом районе Ла-Романа, расположенном в сельской местности провинции Аликанте на побережье Коста-Бланка. Эти современные отдельно стоящие виллы проектируются на основе индивидуального строительства, что позволяет покупателям выбирать из различных моделей, планировок, вариантов отделки и участков для создания дома, полностью отвечающего их индивидуальным пожеланиям.

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Campo · Сад · Прачечная · Парковка · Бассейн · Закрытый жилой комплекс

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com
https://sunteamproperty.com/ru/propiedad/60

НОВОСТРОЙКИ — ВИЛЛЫ, ПОСТРОЕННЫЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ, В ЛА-РОМАНЕ (АЛИКАНТЕ): ПРОСТОРНЫЕ ДОМА В ОКРУЖЕ

Код N10037 · 369.927 €

ОПИСАНИЕ

Жизнь в Ла-Романе — это как путешествие, в котором спокойствие сельской местности в глубине провинции Аликанте гармонично сочетается с пейзажами виноградников, традиционными ремеслами, ароматом цветущего миндаля и средиземноморским духом, который ощущается на каждом шагу. Этот район предлагает идеальный баланс между природой и повседневными удобствами: поблизости находятся местные магазины, рестораны и инфраструктура. Это идеальное место для тех, кто ищет умиротворения, не теряя при этом связи с крупными городами и побережьем. Гибкие проекты вилл с современной архитектурой Покупатели могут выбирать из множества моделей вилл с 3 или 4 спальнями и 2 или 3 ванными комнатами, с одно- или двухэтажной планировкой, а некоторые модели оснащены закрытым гаражом. Площадь вилл варьируется от примерно 140 м² до 280 м², что позволяет удовлетворить различные потребности, связанные с образом жизни. Каждая вилла расположена на просторных участках на окраине города Ла-Романа, в частности в загородных районах, где площадь участков начинается от 10 000 м², что обеспечивает уединение и беспрепятственный вид на окружающую сельскую местность. Высококачественная отделка и энергоэффективное проживание Все виллы построены с использованием высококачественных материалов и оснащены частным бассейном размером 6x3 м или 8x4 м в зависимости от модели, кухней, укомплектованной необходимым бытовым оборудованием, а также канальной системой кондиционирования. Объекты также оснащены аэротермальными системами горячего водоснабжения, усиленной бронированной дверью и полностью оборудованными ванными комнатами с мебелью и душевыми перегородками. Открытые зоны тщательно благоустроены: здесь есть мощеные террасы, зоны вокруг бассейна и дорожка по периметру, а участки включают 3 000 м² ограждения, подъезд для автомобилей и примерно 1 000 м² гравийного покрытия вокруг дома. Индивидуальный подбор участка и процесс самостоятельного строительства Доступно несколько участков в различных районах Ла-Романы, Пиносо и Аспе, каждый со своей ценой (в данном объявлении учтён участок стоимостью 55 000 евро; в случае выбора участка с другой ценой окончательная стоимость будет пересчитана соответствующим образом). Строительство осуществляется на условиях самостоятельного строительства, с поэтапными платежами по мере реализации проекта. Предполагаемый срок завершения строительства составляет примерно 10 месяцев с момента получения разрешения на строительство. Застройщик берет на себя все административные процедуры — получение разрешения на строительство, услуги архитектора, оформление документов и т. д. — от начала до конца. Имеется возможность посетить уже построенные объекты, чтобы ознакомиться с качеством отделки. Отличное расположение с удобным транспортным сообщением Ла-Романа предлагает стратегическое расположение в глубине суши с удобным доступом к ключевым направлениям. Аэропорт Аликанте находится примерно в 30 км, а пляжи Коста-Бланки — примерно в 35 км. В радиусе около 40 км расположены поля для гольфа, а города Эльче и Аликанте находятся в пределах легкой досягаемости на автомобиле. (860)