Sun Team Property

НОВАЯ ВИЛЛА В БЕНИССЕ

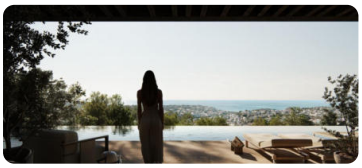
Montemar, Benissa · Код SP1201

ПРОДАЁТСЯ

4.250.000 €

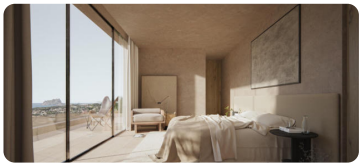


















4 Спальни

6 Ванные комнаты

654 m² Площадь застройки

1017 m² Участок

B Энергокласс

ДАННЫЕ ОБ ОБЪЕКТЕ

Побережье	Costa Blanca North
Новостройка	Да
Ожидаемая сдача	07/2028
Полезная площадь	558 m²
Терраса	208 m²
Этаж	0

ОПИСАНИЕ

НОВАЯ ВИЛЛА В БЕНИССЕ Новая вилла спроектирована таким образом, чтобы вести диалог с окружающей средой и интегрироваться в нее. Ее структура, основанная на бетонных платформах и деревянных перголах, скользит по естественному склону участка, создавая внутренние жилые пространства. Доступ в дом осуществляется через кассету, с которой открывается панорамный вид на окрестности. Спустившись на первый уровень, мы находим главную спальню с собственной гардеробной, ванной комнатой и террасой. Платформа для спальни с отдельной ванной комнатой, где можно уединиться и уединиться. Спустившись еще ниже, мы находим еще одну платформу с остальными комнатами дома. Это пространство занимают в общей сложности три просторные спальни с ванными комнатами и террасами. Третий уровень занимает дневная зона.

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Лифт · Отопление · Рядом с пляжем · Сад · Парковка · Бассейн · Кладовая · Закрытый жилой комплекс · Вид на море

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/ru/propiedad/741

НОВАЯ ВИЛЛА В БЕНИССЕ

Код SP1201 · 4.250.000 €

ОПИСАНИЕ

Две отдельные зоны гостиной-столовой и кухни, которые можно объединить, отделив раздвижную дверь, разделяющую их. Остается единое пространство открытой планировки, которое напрямую соединяется с экстерьером через четыре раздвижные панели. Жидкое внешнее-внутреннее пространство, позволяющее наслаждаться домом с ветерком и видом на улицу. Наконец, в цокольном этаже находится большое пространство для отдыха, игровая комната, бар с телевизором и тренажерный зал. Оба помещения залиты светом, который проникает через отверстия в бассейне и через которые проникает свет, отфильтрованный яркостью воды. Дом с исключительной отделкой, которая придает ему теплоту и в то же время ведет диалог с бассейном. ТЕХНИЧЕСКИЙ КОНТРОЛЬ И СТРАХОВАНИЕ ДЕЦЕНЗИИ -10-летнее страхование ответственности за структурный ущерб. -Контроль качества строительства сертифицированной испытательной лабораторией. -Энергетический контроль, осуществляемый аккредитованной компанией. -Технический инспекционный контроль (ОСТ) аккредитованной компанией. -Установка замкнутой системы видеодомофона с панорамным обзором доступа. ВНЕШНИЙ ВИД -Бассейн-инфинити. -Внешняя пограничная стена из каменной кладки и металлического ограждения. -Стеклянные балюстрады, встроенные в террасы. -Светодиодные встраиваемые светильники по периметру дома. -Моторизованные ворота главного гаража, марка HORMANN или эквивалент. -Сад с деревьями и системой орошения. -Мощеный подъездной пандус и парковочная зона с булыжниками. САНТЕХНИКА И ЭЛЕКТРИЧЕСТВО -Система домашней автоматизации, управляющая жалюзи, освещением бассейна, внешним освещением и видеодомофоном. -Электрическая арматура JUNG. -Полы с подогревом и канальное кондиционирование воздуха с независимыми термостатами в каждой комнате, система AIRZONE. -Белая фарфоровая сантехника, мебель, раковины и фитинги от ROCA, HANSGROHE и GEBERIT. -Высокоэффективный тепловой насос «воздух-вода» с линейными вентиляционными отверстиями в тонком обрамлении. -Телефонная и телевизионная связь во всех спальнях, гостиной, кухне и подвальных помещениях. -Видеодомофон и система сигнализации с детекторами. КУХНЯ Предлагаемая модель в проекте: -Кухонная мебель с отделкой из французского дуба. -Новая система фурнитуры Darwin. Фурнитура для ящиков и шкафов. -Столешница из керамогранита LIVING CERAMICS. -Высококачественная бытовая техника MIELE или аналогичная, полностью интегрированная, включая духовку, микроволновую печь, кофеварку, посудомоечную машину, холодильник, морозильник и индукционную плиту со встроенным вытяжным вентилятором, выходящим наружу. Бенисса - живописный город в провинции Аликанте, известный своей богатой историей, горными пейзажами и изрезанной береговой линией. Старый город Бениссы особенно очарователен: узкие мощеные улочки, белые дома со средневековыми деталями и исторические достопримечательности, такие как церковь Пурисима Сиквета и Зал заключения контрактов (Lonja de Contratación). Архитектура города отражает его мавританское и средневековое прошлое, предлагая посетителям совершить путешествие во времени. Помимо культурного наследия, Бенисса может похвастаться прекрасной береговой линией протяженностью около 4 километров, известной своими бухтами и кристально чистыми пляжами, такими как Кала Адвокат и Кала Фустера. Эти места идеально подходят для дайвинга, снорклинга и других водных развлечений.