Sun Team Property

LYXIGA NYBYGGDA VILLOR VID VATTNET I LOS ALCÁZARES

Nueva Ribera, Los Alcázares · Ref. N8489

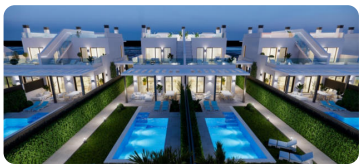
TILL SALU

1.390.000 €





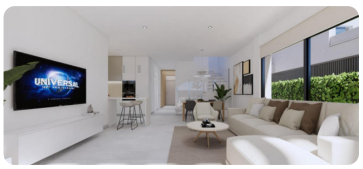














3 Sovrum

3 Badrum

125 m² Byggd yta

351 m² Tomt

B Energiklass

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Calida
Nyproduktion	Ja
Inflyttningsklar	Ja
Tillträdesdatum	06/2026
Användbar yta	110 m²
Terrass	84 m²

BESKRIVNING

Lyxiga nybyggda villor vid vattnet i Los Alcázares Upptäck det ultimata Medelhavslivet med detta exklusiva bostadsprojekt med nio moderna villor som ligger direkt vid vattnet i den vackra kuststaden Los Alcázares, Murcia. Dessa villor ligger i det eftertraktade Nueva Ribera-området och är utformade för lyx, avskildhet och bekvämlighet, med närliggande tillgång till golfbanor, köpcentrum och transportnav. Varje villa erbjuder avancerade ytbehandlingar, hisnande havsutsikt och en privat pool, vilket gör dem till det perfekta valet för dem som söker en modern kustreträtt. Förstklassigt läge i Los Alcázares Detta bostadsprojekt ligger i Los Alcázares, en charmig stad på Costa Cálida i Spanien, och har ett avundsvärt läge med direkt tillgång till strandpromenaden.

EGENSKAPER

Luftkonditionering · Värme · Nära stranden · Jacuzzi · Trädgård · Parkering · Pool · Direkt vid stranden · Solterrass · Inhägnat bostadsområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/1011

LYXIGA NYBYGGDA VILLOR VID VATTNET I LOS ALCÁZARES

Ref. N8489 · 1.390.000 €

BESKRIVNING

I detta fridfulla område kombineras lugnet av att bo vid havet med enkel tillgång till bekvämligheter. Den livliga stadskärnan i Los Alcázares ligger bara 2 km bort, medan Murcias internationella flygplats ligger bara 35 km, vilket gör resan bekväm. Den berömda Roda Golf Club ligger inom 4 km, vilket ger rekreationsalternativ nära hemmet, och AP-7-motorvägen ger snabb tillgång till närliggande städer och attraktioner. Exklusiva villor med förstklassiga bekvämligheter Projektet omfattar totalt nio villor: åtta parhus och en fristående, var och en med tomter på över 300 kvadratmeter. Dessa rymliga fastigheter är utformade för elegans och komfort, med: Privat pool och solarium: Varje villa har en privat saltvattenpool och ett takterrass med jacuzzi, LED-belysning och förinstallation för ett utomhuskök - perfekt för underhållning medan du njuter av utsikten över Mar Menor. Modernt, fullt utrustat kök: Köket har integrerade vitvaror från Bosch, inklusive ugn, mikrovågsugn, induktionshäll och fläktkåpa. Den eleganta designen omfattar en halvö och bänkskivor i Silestone eller porslin. Sofistikerad klimatkontroll: Njut av komfort året runt med kanaliserad klimatkontroll på varje våning, med högpresterande enheter från Mitsubishi eller Daikin. Snygga badrum: Avancerade badrum inkluderar hängande underskåp, duschkar i harts och inbyggda duschväggar. Energieffektiv design: Varje villa har avancerad isolering, Guardian Sun akustiska dubbelglasade fönster och ett aerotermiskt vattenvärmesystem för optimal energieffektivitet. Funktioner för smarta hem: Elektriska fönsterluckor, LED-utomhusbelysning och förinstallation av en laddningsstation för elfordon ger modern bekvämlighet. Säkert och privat område Dessa villor ligger i ett privat, gated community med 24-timmars säkerhet och erbjuder direkt tillgång till strandpromenaden från varje trädgård, vilket garanterar både integritet och anslutning. Upplev Los Alcázares Coastal Living - Planera ett besök idag! Omfamna lyxen av kustboende i Los Alcázares. Med närhet till Roda Golf och köpcentra inom 5 km erbjuder dessa villor en oöverträffad livsstil. Kontakta oss idag för att schemalägga en visning och säkra din drömfastighet vid vattnet. (860)

EGENSKAPER

Luftkonditionering · Värme · Nära stranden · Jacuzzi · Trädgård · Parkering · Pool · Direkt vid stranden · Solterrass · Inhägnat bostadsområde · Havsutsikt

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com