Sun Team Property

NYBYGGDA VILLOR I LOS ALCAZARES

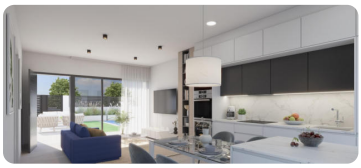
Playa la Atascadera, Los Alcázares · Ref. N8198

TILL SALU

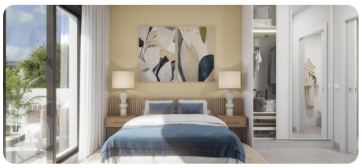
659.000 €



















3 Sovrum

3 Badrum

118 m² Byggd yta

187 m² Tomt

B Energiklass

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Calida
Nyproduktion	Ja
Beräknat färdigställande	02/2028
Användbar yta	100 m²
Terrass	45 m²
Våning	0

BESKRIVNING

NYBYGGDA VILLOR I LOS ALCAZARES Nybyggd utveckling av 12 exklusiva fristående villor, alla med en privat pool och takterrass, belägen bara 150 meter från den vackra Los Narejos-stranden och bara 2 minuters promenad från den livliga Rio Nalon-remsan med sin mängd barer och restauranger. Signaturhem, byggda till högsta standard på en av de bästa platserna på Mar Menor. Alla villor har över 120m2 bostadsyta plus privata trädgårdar på över 100m2, med terrängparkering tillgänglig på tomten och en 6m x 3m privat pool med solbadplattform ingår. Alla vitvaror ingår: kyl och frys, ugn, mikrovågsugn, vitro-keramikhäll, fläkt, diskmaskin, tvättmaskin och minikylskåp i sommarköket. Förinstallation av kanaliserad luftkonditionering i hela. Invändig och utvändig belysning, minus prydnadslampor.

EGENSKAPER

Nära stranden · Trädgård · Parkering · Pool · Solterrass · Förråd · Inhägnat bostadsområde · Havsutsikt

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/1097

NYBYGGDA VILLOR I LOS ALCAZARES

Ref. N8198 · 659.000 €

BESKRIVNING

Motoriserade fönsterluckor. Nedervåningen består av ett ljust vardagsrum med matplats med öppet kök, ett badrum och ett extra rum på nedervåningen på 13m2 som kan användas som ett tredje sovrum, en separat matsal eller som ett garage; detta rum kommer att ha panoramaglasdörrar som öppnas utåt och som gör att en bil kan parkera inuti om det behövs (* även om detta interna utrymme kan användas för vad ägarna behöver och kommer att förberedas som ett sovrum, kommer det att läggas ner som ett garage på gärningarna). Det finns också ett yttre förråd och poolpump i den bakre uteplatsen. På första våningen finns ett sovrum med eget badrum, två inbyggda garderober och direkt tillgång till en balkong, plus ytterligare ett dubbelrum med inbyggda garderober och tillgång till balkonger. Ett tredje familjebadrum finns också på första våningen. Trappor upp från första våningen leder till ett privat takterrass med sommarkök med handfat, arbetsyta och skåp som innehåller ett minikylskåp. Fantastisk utsikt från solariumet tack vare dess läge vid havet. Energieffektiv värmeisolering och hög ljudisoleringsnivå. Duschväggar med två alternativ tillgängliga. TV- och telefonuttag i vardagsrummet, sovrummen och i solarium. Invändiga dörrar, snickerier och inbyggda garderober i vitt. Dubbelglas med optimalt solskydd. Varmvattensystem via en elektrisk, justerbar panna och 1,5 kW fotovoltaiska solpaneler. Förinstallation för en elbilsladdare. Los Alcazares är en populär kuststad där du kan hitta butiker, barer, restauranger, stormarknader, apotek, en vårdcentral, taxistation och busshållplatser. Fantastiska kommunikationslänkar, med motorvägen AP7 i närheten. Murcias internationella flygplats ligger mindre än en halvtimmes bilresa bort (40 km) och Alicantes flygplats kan nås på mindre än en timme (93 km). Den prestigefyllda Roda Golf & Beach Resort, med sin 18 håls Dave Thomas designade bana, ligger bara 2,5 km bort. (860)