Sun Team Property

ETT BOSTADSPROJEKT BESTÅENDE AV BUNGALOWER, RADHUS OCH VILLOR VID LA MANGA CLUB

La Manga Club, Cartagena · Ref. N9993

TILL SALU

400.000 €



















3 Sovrum

2 Badrum

102 m² Byggd yta

93 m² Tomt

A Energiklass

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Calida
Nyproduktion	Ja
Beräknat färdigställande	02/2028
Användbar yta	95 m²
Terrass	32 m²

BESKRIVNING

Ett bostadsprojekt bestående av bungalower, radhus och villor vid La Manga Club I hjärtat av La Manga Club, ett av Europas mest prestigefyllda bostads- och sportkomplex, växer ett nybyggt bostadsprojekt fram, utformat för dem som söker en avslappnad livsstil i nära kontakt med naturen, intill golfbanan och bara några minuter från havet. Bostadsområdet har utformats för att främja välbefinnande och njutning av utelivet, med gemensamma utrymmen som inkluderar gemensamma pooler, trädgårdar med inhemska växter som tar hänsyn till den naturliga miljön, en lekplats för barn samt ett gym eller en multifunktionshall.

EGENSKAPER

Nära stranden · Gym · Trädgård · Parkering · Pool · Inhägnat bostadsområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

ETT BOSTADSPROJEKT BESTÅENDE AV BUNGALOWER, RADHUS OCH VILLOR VID LA MANGA CLUB

Ref. N9993 · 400.000 €

BESKRIVNING

Bostadsområdet erbjuder ett brett utbud av bostadstyper som passar olika behov: Lägenheterna i bungalowstil finns på bottenvåningen, med privat trädgård och terrass, eller på övervåningen, med terrass och soldäck; alla har 3 sovrum och 2 badrum. Planlösningen på bottenvåningen är idealisk för personer med nedsatt rörlighet, par med barn och/eller husdjur, och erbjuder direkt tillgång till den gemensamma poolen och trädgården. Parhus och fristående villor kommer att finnas tillgängliga i ett senare skede. Bostäderna har utsikt över de anlagda trädgårdarna, den bergiga omgivningen och det natursköna landskapet kring La Manga del Mar Menor. Läget – främst mot söder, öster eller väster – gör att varje rum får maximalt med naturligt ljus. Alla fastigheter har en utomhusparkeringsplats. För villorna och parhusen ligger parkeringsplatsen på själva tomten, med direkt tillgång till fastigheten. Fastigheterna är färdigställda enligt högsta standard, med omsorg om varje detalj för att säkerställa maximal komfort och hållbarhet: Köket levereras fullt inrett och utrustat med ugn, mikrovågsugn, induktionshäll och köksfläkt. Badrummen har tvättställsskåp, speglar och duschkabiner med duschväggar. Kanaliserad klimatkontroll, bestående av luftkonditionering och en värmepump med central styrning, samt ett aerotermiskt system för varmvatten. Elektriska fönsterluckor och en förstärkt ytterdörr. Exklusivt läge La Manga Club är ett av Europas ledande sport- och fritidsanläggningar och erbjuder en oöverträffad livsstil i en fantastisk medelhavsmiljö. Anläggningen sträcker sig över 560 hektar och är omgiven av naturreservat och orörda stränder, vilket ger en fantastisk miljö och sol året runt. Boende har tillgång till förstklassiga faciliteter, bland annat: Tre 18-håls golfbanor av professionell standard The Racquets Club, med 28 tennis- och padelbanor Fitness- och spafaciliteter på Grand Hyatt La Manga Club Golf & Spa Tillgång till en privat strand och högklassiga restauranger Fotbollsplaner enligt FIFA-standard för sportentusiaster La Manga Club har ett perfekt läge med utmärkta transportförbindelser till stora europeiska städer: Murcia-Corvera flygplats: 50 km bort Alicante flygplats: 100 km bort Stränder: mindre än 3 km bort Köpcentrum: belägna mellan 10 och 15 km bort Marinor och hamnar: inom en radie av 20 km Den perfekta platsen för ett liv i lyx La Manga Club erbjuder ett dynamiskt och tryggt samhälle, perfekt för familjer, pensionärer och golfentusiaster. Njut av en lugn och avskild livsstil med tillgång till förstklassiga faciliteter, allt omgivet av naturskönhet och moderna bekvämligheter. (860)