Sun Team Property

NYBYGGDA VILLOR MED PRIVAT POOL I SANTA ROSALIA LAKE AND LIFE RESORT, MURCIA

Santa Rosalia Lake and Life Resort, Torre-Pacheco · Ref. N9989

TILL SALU

550.000 €





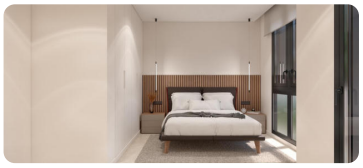














3 Sovrum

3 Badrum

213 m² Byggd yta

183 m² Tomt

B Energiklass

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Calida
Nyproduktion	Ja
Beräknat färdigställande	12/2028
Användbar yta	110 m²
Terrass	29 m²

BESKRIVNING

Nybyggda villor med privat pool i Santa Rosalia Lake and Life Resort, Murcia Exklusiva nybyggda villor i Santa Rosalia Lake and Life Resort Upptäck ett exklusivt bostadsprojekt bestående av endast 6 nybyggda villor belägna inom detta prestigefyllda resortområde i regionen Murcia. Varje villa har 3 sovrum och 3 badrum, med olika planlösningar fördelade på en eller två våningar samt en rymlig källare. Dessa fastigheter är utformade för ett modernt medelhavsliv och kombinerar modern arkitektur, avskildhet, högkvalitativa ytbehandlingar och tillgång till en exceptionell resortlivsstil. Villorna har privat parkering på tomten, en privat pool och, för de envåningsmodellerna, en privat solterrass på taket.

EGENSKAPER

Campo · Trädgård · Parkering · Pool · Förråd · Inhägnat bostadsområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

NYBYGGDA VILLOR MED PRIVAT POOL I SANTA ROSALIA LAKE AND LIFE RESORT, MURCIA

Ref. N9989 · 550.000 €

BESKRIVNING

De generösa utomhusytorna erbjuder den perfekta miljön för att njuta av det varma medelhavsklimatet året runt. Rymlig källare med naturligt ljus En av de mest utmärkande egenskaperna är den rymliga källaren på över 80 m². Engelska uteplatser ger naturligt ljus och ventilation, vilket förvandlar denna våning till en mångsidig förlängning av det huvudsakliga bostadsutrymmet. Källaren kan anpassas efter ägarnas behov och användas som hemmabio, gym, kontor, gästboende, spelrum eller ytterligare vardagsrum. Den har
förinstallation för luftkonditionering samt vatten- och elanslutningar, vilket ger utmärkt flexibilitet för framtida användning. Kvalitetsdetaljer och energieffektivitet Dessa nybyggda villor är utformade med förstklassiga material och moderna, energieffektiva system. Bland detaljerna ingår en förstärkt säkerhetsdörr, kanaliserad luftkonditionering, två solcellspaneler, möblerade kök utrustade med spishäll, ugn och köksfläkt, automatisk trädgårdsbevattning samt badrum utrustade med möbler, speglar och duschväggar. Elektriska fönsterluckor i sovrummen ger extra komfort och avskildhet, medan kombinationen av modern byggteknik och förnybar energiteknik bidrar till att förbättra effektiviteten och minska den dagliga energiförbrukningen. Santa Rosalia Lake and Life Resort Denna resort är ett privat, inhägnat bostadsområde med dygnet-runt-bevakning, byggt kring ett imponerande grönområde på 126 000 m². I dess centrum ligger en spektakulär, kristallklar konstgjord sjö på nästan 17 000 m², omgiven av vita sandstränder, palmer och rekreationsområden. Boende kan njuta av promenad- och cykelvägar, paddel- och tennisbanor, idrottsanläggningar, minigolf, hundparker, anlagda trädgårdar, en sällskapsklubb och barer i strandstil. Anläggningen erbjuder en unik livsstil som kombinerar avkoppling, utomhusaktiviteter och anläggningens faciliteter i ett av de mest attraktiva områdena på Costa Cálida. Stränder, golf och utmärkta förbindelser Anläggningen ligger mindre än 4 km från stränderna vid Mar Menor och den populära kuststaden Los Alcázares, känd för sina stränder, restauranger, vattensporter och service året runt. Flera prestigefyllda golfbanor ligger också inom bekvämt köravstånd. Ungefärliga avstånd till viktiga sevärdheter: Stränderna vid Mar Menor: 4 km Närmaste golfbanor: 5 km Murcia-Corvera flygplats: 22 km Alicante flygplats: 100 km En unik livsstil och investeringsmöjlighet Dessa exklusiva nybyggda villor erbjuder den perfekta kombinationen av privata utomhusutrymmen, flexibla interiörer och resortfaciliteter i ett privilegierat läge nära stranden, golfbanor och större städer. Oavsett om det gäller en permanent bostad, ett fritidshus eller en investering, erbjuder de en enastående möjlighet att njuta av den medelhavsinspirerade livsstilen i Murcia. (860)