Sun Team Property

NYBYGGD VILLA I YECLA, MURCIA

Yecla, Yecla · Ref. N7259

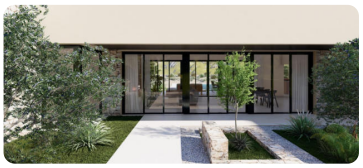
TILL SALU

800.000 €



















6 Sovrum

5 Badrum

391 m² Byggd yta

20000 m² Tomt

A Energiklass

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Calida
Nyproduktion	Ja
Beräknat färdigställande	03/2028
Användbar yta	330 m²
Terrass	201 m²
Våning	0

BESKRIVNING

NYBYGGD VILLA I YECLA, MURCIA Nybyggd exklusiv lyxvilla i en vacker vingård i Yecla, Murcia. Projektet erbjuder moderna villor i bondgårdsstil byggda på tomter på 20 000 m2, med olivträd och en vingård med en produktion på upp till 10 000 kg druvor, vilket gör det möjligt att producera eget vin. Olika distributionsmodeller erbjuds, även om det också är möjligt att göra en helt personlig utformning.
Standardmodellerna presenterar ett rymligt hus på en våning med 6 sovrum, 5 badrum, öppna utrymmen fulla av liv, där "interiör" och "exteriör" smälter samman perfekt och det naturliga ljuset dominerar.

EGENSKAPER

Campo · Trädgård · Parkering · Pool · Förråd · Inhägnat bostadsområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/1243

NYBYGGD VILLA I YECLA, MURCIA

Ref. N7259 · 800.000 €

BESKRIVNING

Dagrummet har en öppen design, där kök, matsal och vardagsrum kombineras i ett stort utrymme med stora fönster som ger tillgång till utomhusområdet med stora terrasser, trädgården och den privata poolen. Den inre uteplatsen i husets mitt representerar den perfekta integrationen av arkitekturen med den naturliga miljön. Hela huset innehåller högkvalitativa material i stil med en traditionell spansk bondgård med en modern touch; framhäver en hög termisk och akustisk isolering och energieffektivitet A, ädla och naturliga material, såsom trä och natursten, i kombination med stuckatur, betong och glas för en perfekt integration i den naturliga miljön. Dessutom ingår 2 parkeringsplatser, en pool och en anpassningsbar trädgård enligt m2 och typ av skörd. Ett hus som anpassar sig till alla och som är mycket hållbart när det gäller bland annat vattenanvändning, energiförbrukning (solpaneler) och värmeisolering. Ett unikt läge med mycket avskildhet som gör att du kan vara i direkt kontakt med naturen och njuta av en hälsosam och ekologiskt hållbar livsstil, men bara 15 minuter med bil från Yeclas centrum. En av de viktigaste städerna i Murcia-provinsen, som har alla nödvändiga tjänster för det dagliga livet samt ett brett kulturellt och gastronomiskt utbud. Det är en idealisk miljö för vandrare, mountainbikecyklister och andra friluftsentusiaster. Området har mycket goda vägförbindelser och man kan nå Murcia och Alicante på drygt en timme. Yecla, en av regionens mest exceptionella destinationer, ligger längst i norr, eller rättare sagt, längst i nordost. Detta är ett land med berg, gott vin, historia, kultur och legender. Det är inte konstigt att spanska författare som Azorín eller Pío Baroja var fascinerade efter att ha lärt känna det. (860)