Sun Team Property

NYBYGGD VILLA TILL SALU I CALPE – MODERN DESIGN BARA 900 METER FRÅN STRANDEN

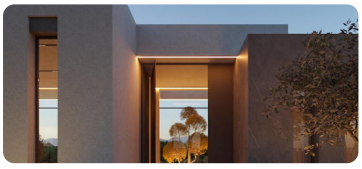
Pla Roig, Calpe · Ref. N6774

TILL SALU

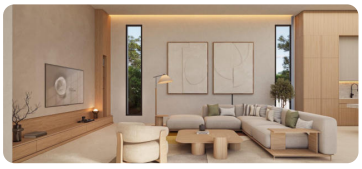
1.525.000 €

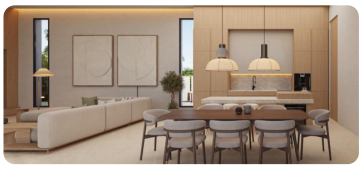




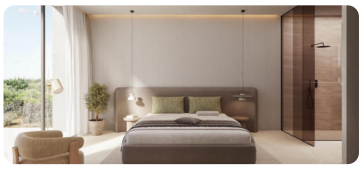


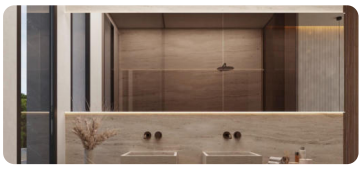












3 Sovrum

4 Badrum

249 m² Byggd yta

800 m² Tomt

B Energiklass

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Blanca North
Nyproduktion	Ja
Beräknat färdigställande	09/2027
Användbar yta	135 m²
Terrass	115 m²

BESKRIVNING

Nybyggd villa till salu i Calpe – modern design bara 900 meter från stranden Exklusiv nybyggd villa i ett förstklassigt bostadsområde i Calpe Denna nybyggda villa ligger i ett av de mest eftertraktade bostadsområdena i Calpe och erbjuder en perfekt kombination av modern komfort, avskildhet och utmärkt närhet till stadens centrum och stränderna. Fastigheten ligger bara 900 meter från sandstranden och några minuter från alla nödvändiga tjänster, i utkanten av staden, i en lugn men säker miljö. Enplanshus med öppen planlösning Villan är praktiskt och enkelt utformad och fördelad på en våning, vilket gör den idealisk för både familjer och pensionärer.

EGENSKAPER

Luftkonditionering · Grill · Värme · Nära stranden · Trädgård · Parkering · Pool · Inhägnat bostadsområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/1284

NYBYGGD VILLA TILL SALU I CALPE – MODERN DESIGN BARA 900 METER FRÅN STRANDEN

Ref. N6774 · 1.525.000 €

BESKRIVNING

Entrén leder in till en ljus hall som öppnar upp mot ett rymligt vardagsrum och matrum med öppen planlösning och ett modernt kök med köksö och separat tvättstuga. Stora skjutdörrar förbinder interiören med en täckt veranda med inbyggd grill, en stor terrass och en privat pool på 52 m². Tre sovrum och fyra badrum för maximal komfort Sovdelen är smart placerad i husets högra flygel och består av: En master suite med klädkammare och eget badrum Ett andra sovrum med eget badrum Ett tredje sovrum med tillgång till ett komplett badrum i hallen Ett extra badrum med tillgång från utsidan, avsett för poolområdet Lyxiga ytbehandlingar och högkvalitativa specifikationer Denna villa är byggd enligt högsta standard och inkluderar: Golvvärme och fullt installerad luftkonditionering Smart hemautomatiseringssystem (domotik) Larmsystem för ökad säkerhet Högklassigt snickeri med värmeisolerade fönster och motoriserade persienner i sovrummen Designade köksmöbler med integrerade vitvaror Anlagd trädgård med cypresshäckar som ger ökad avskildhet Privat parkeringsplats för två fordon Upptäck Calpe och dess omgivningar Calpe är en kustpärla i region Marina Alta i Alicante, känd för sin blandning av valenciansk charm och moderna bekvämligheter. Staden har tre vackra sandstränder, den ikoniska klippan Peñón de Ifach och två segelklubbar: Real Club Náutico de Calpe och Club Náutico Puerto Blanco. Avstånd till viktiga sevärdheter: Stranden: 0,9 km Calpes centrum: 1,5 km Altea: 11 km Benidorm: 22 km Golf Ifach: 9 km Alicante flygplats: 78 km (ca 1 timme) Valencia flygplats: 130 km (ca 1,5 timmar) Ditt perfekta hem i hjärtat av Costa Blanca Upplev det bästa av medelhavslivet. Kontakta oss idag för att boka en visning och göra denna vackra villa i Calpe till ditt nästa hem. (860)