Sun Team Property

LYXVILLA MED PRIVAT PIR

La Manga Del Mar Menor, La Manga del Mar Menor · Ref. N3035

TILL SALU

780.000 €



















3 Sovrum

2 Badrum

465 m² Byggd yta

1361 m² Tomt

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Calida
Nyproduktion	Ja
Inflyttningsklar	Ja
Tillträdesdatum	10/2021
Användbar yta	395 m²
Terrass	40 m²
Våning	0
Avstånd till stranden	200 m

BESKRIVNING

LYXVILLA MED PRIVAT PIR Mellan två hav, Mar Menor och Medelhavet, ligger denna vackra lyxvilla på halvön La Manga (Murcia), med en av de mest privilegierade vyerna i området (och ligger några meter från stranden) Denna fastighet har en privat brygga (för en båt upp till 12 m) som ger tillgång till havet genom ett system av breda kanaler. Det ligger i området Veneziola, med omedelbara förbindelser till de naturliga holmar, golfbanan och småbåtshamnen. Det är en ny konstruktion med höga kvaliteter och ytskikt typiska för ett lyxhus. Med en byggd yta på 465,32 m2 på en 1 361 m2 tomt, på bottenvåningen har den 3 mycket rymliga dubbelrum och 2 badrum, ett stort vardagsrum med öppen spis, en separat matsal, ett rymligt oberoende träkök och en stort skafferi för att förvara mat, tvätt etc.

EGENSKAPER

Nära stranden · Gym · Trädgård · Pool · Direkt vid stranden · Spelrum · Solterrass · Havsutsikt

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/1345

LYXVILLA MED PRIVAT PIR

Ref. N3035 · 780.000 €

BESKRIVNING

Stora verandor fram och bak. Njut av 2 mycket rymliga terrasser och ett 72 m2 stort solarium med en utsiktspunkt på toppen av byggnaden med privilegierad panoramautsikt över Mar Menor. Trädgården är klar för enkelt underhåll och har en privat pool. Dubbelglasade utvändiga snickerier och dubbel stängning. Inbyggda garderober i alla sovrum. Källare/garage på 239m2, perfekt för installation av gym, lager, spelrum mm. Bakom byggnaden finns en privat brygga som ger tillgång till havet genom ett system av kanaler. Stränderna ligger några meter från huset. (860)