Sun Team Property

APARTAMENTO EN TORREVIEJA

Torrevieja · Ref. MLSC2064145

TILL SALU

1.265.000 €



















4 Sovrum

2 Badrum

134 m² Byggd yta

C Energiklass

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Blanca South
Avstånd till havet (fågelvägen)	924 m
Utsläpp	C

BESKRIVNING

Denna exceptionella lyxiga takvåning med 4 sovrum och 134 m² boyta är en verkligt unik fastighet i Torrevieja, som erbjuder en imponerande kombination av utrymme, avskildhet, strandnära boende och enastående utomhusområden. Belägen direkt vid stranden och i utmärkt skick, har fastigheten ett rymligt vardagsrum, fyra sovrum och två badrum. Lägenheten har också en 60 m² stor terrass, som ger direkt tillgång till en imponerande privat takterrass på 178 m². Den privata takterrassen är utformad för att njuta av utomhuslivet, med en pergola, utekök och inbyggda skåp. Med sin generösa storlek och öppna utsikt erbjuder den en utmärkt miljö för morgonyoga, avkoppling utomhus och vackra solnedgångar vid horisonten. Det är också en idealisk plats för sammankomster med familj och vänner.

EGENSKAPER

Möblerad · Hiss · Parkering · Direkt vid stranden · Havsutsikt

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/1383

APARTAMENTO EN TORREVIEJA

Ref. MLSC2064145 · 1.265.000 €

BESKRIVNING

Fastigheten har utrustats med hög komfort och funktionalitet. Båda badrummen har golvvärme, medan hela lägenheten har luftkonditionering. Köket är utrustat med integrerade vitvaror, vilket ger en ren och praktisk finish i hela fastigheten. Strandläget mellan stränderna Los Locos och Cura placerar kusten direkt utanför dörren, medan ett brett utbud av bekvämligheter också finns bekvämt i närheten, inklusive busshållplatser, marinor, lekplatser, restauranger, butiker och stormarknader. Med 134 m² invändig yta, fyra sovrum, två badrum, en 60 m² terrass och en spektakulär privat takterrass på 178 m² är detta en sällsynt möjlighet att förvärva en lyxig takvåning med exceptionellt utomhusutrymme i Torrevieja. En verkligt unik fastighet vid stranden, som kombinerar generöst bostadsutrymme, stora privata terrasser och komforten i ett lyxhem i ett av Torreviejas främsta lägen. Kostnader för fastighetsköp: Skatter som ska betalas av köparen: För andrahandsfastigheter: Fastighetsöverlåtelseskatt (ITP), 11 %, beräknas på det högre värdet mellan
köpeskillingen och det skattemässiga värdet. (Kungligt lagstiftningsdekret 1/1993 av den 24 september, som godkänner den reviderade texten i lagen om fastighetsöverlåtelseskatt och stämpelskatt). Notarius publicus och fastighetsregisteravgifter Dessa är officiella avgifter vars belopp kan variera: cirka 600–1 000 euro för notarius publicus och cirka 500 euro för fastighetsregisteravgifter. (Kungligt dekret 1426/1989 av den 17 november om godkännande av notarius publicus-tariffen respektive kungligt dekret 1427/1989 av den 17 november om godkännande av fastighetsregistratorernas tariff). Ombudsprovision ingår i köpeskillingen. Om bankfinansiering krävs Eventuella ytterligare kostnader som uppstår till följd av bolånet måste avtalas direkt med den finansierande banken. Slutlig prisberäkning Vänligen kontakta oss så att vi kan utarbeta en personlig kostnadsberäkning baserat på köparens specifika omständigheter.