Sun Team Property

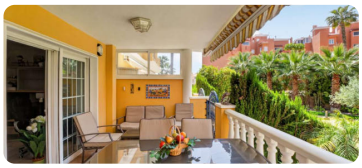
APARTAMENTO EN CABO ROIG

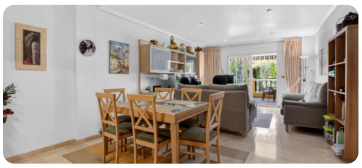
Cabo Roig, Orihuela · Ref. MLSC226746

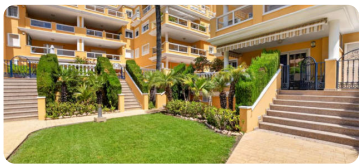
TILL SALU

317.550 €





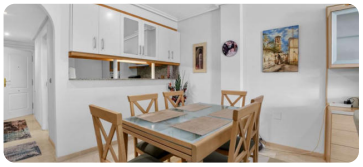














2 Sovrum

2 Badrum

76 m² Byggd yta

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Blanca South
Avstånd till havet (fågelvägen)	434 m

BESKRIVNING

En charmig lägenhet på bottenvåningen i hjärtat av Orihuela Costa. Denna byggnad i klassisk stil smälter vackert in i det pulserande omgivande stadslandskapet. Lägenheten har två rymliga och bekväma sovrum och två moderna badrum, vilket erbjuder både komfort och funktionalitet för vardagen. Ett av badrummen har en finsk bastu, vilket ger en lyxig wellness-touch till hemmet. Det ljusa vardagsrummet med öppen planlösning ansluter sömlöst till ett fullt utrustat kök, vilket skapar en idealisk plats för både avkoppling och umgänge. En riktig höjdpunkt är det gemensamma trädgårdsområdet, som erbjuder lugn och möjlighet att njuta av naturen i fullständig avskildhet.

EGENSKAPER

Luftkonditionering · Möblerad · Nära stranden · Nära golfbana · Jacuzzi · Trädgård · Pool · Inhägnat bostadsområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

APARTAMENTO EN CABO ROIG

Ref. MLSC226746 · 317.550 €

BESKRIVNING

Från terrassen kan du njuta av vacker utsikt över parken, vilket förstärker den gröna och lugna atmosfären och gör vardagen ännu trevligare. Från park- och terrasssidan har du också bekväm direkt tillgång till det gemensamma poolområdet. Fastighetens komfort förstärks ytterligare av ett stort gemensamt poolområde och en jacuzzi, perfekt för att koppla av och njuta av Medelhavssolen. Läget är utmärkt: med bra förbindelser till kusten ger närheten till havet ett exceptionellt värde för både permanent boende och semesterbruk. Denna lägenhet erbjuder en perfekt kombination av klassisk charm, modern komfort och en lugn miljö – samtidigt som den är nära alla tjänster och det livliga stadslivet. Missa inte denna möjlighet – kontakta oss idag för att boka en visning och göra denna fantastiska fastighet till ditt nya hem eller semesterparadis i Spanien. Alicante: I enlighet med artikel 20.1 i den allmänna lagen om konsument- och användarskydd (TRLDCU) ska följande kostnader läggas till fastighetspriset: Skatter som ska betalas av köparen. För nybyggda fastigheter: Mervärdesskatt (IVA/moms) med den nuvarande skattesatsen "10%" (lag 37/1992) och stämpelskatt (AJD) på 1,4% (från och med 1 juni 2026). För andrahandsfastigheter: Överlåtelseskatt (ITP), beräknad på det högre värdet mellan inköpspriset och det skattemässiga värdet, från "3% till 11%" beroende på köparens omständigheter. (Kungligt lagstiftningsdekret 1/1993 av den 24 september, som godkänner den reviderade texten i lagen om överlåtelseskatt och stämpelskatt). Notarius publicus och fastighetsregisteravgifter Dessa är officiella avgifter vars belopp kan variera: cirka 600–1 000 euro för notarius publicus och cirka 500 euro för fastighetsregisteravgifter. (Kungligt dekret 1426/1989 av den 17 november om godkännande av notarius publicus-tariffen respektive kungligt dekret 1427/1989 av den 17 november om godkännande av fastighetsregistratorernas tariff). Ombudsprovision ingår i köpeskillingen. Om bankfinansiering krävs Eventuella ytterligare kostnader som uppstår till följd av bolånet måste avtalas direkt med den finansierande banken. Slutlig prisberäkning Vänligen kontakta oss så att vi kan utarbeta en personlig kostnadsberäkning baserat på köparens specifika omständigheter.