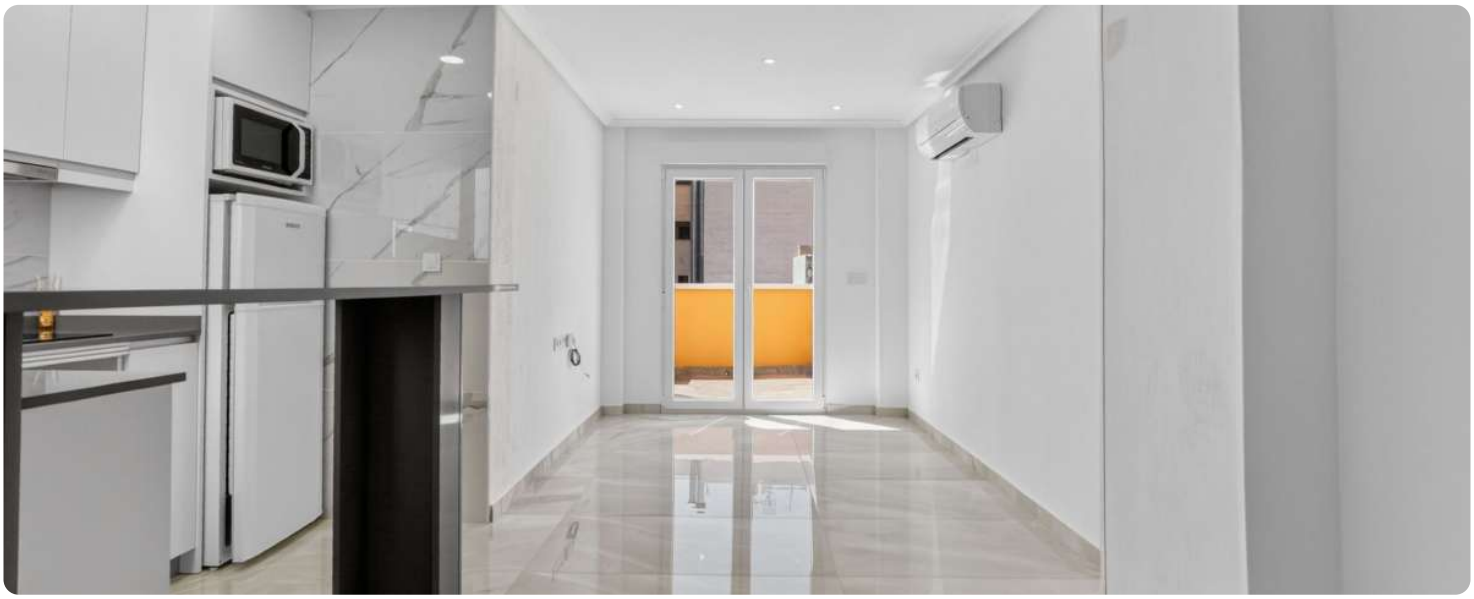
Sun Team Property

APARTAMENTO EN TORREVIEJA

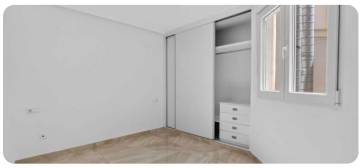
Torrevieja · Ref. MLSC4155178

TILL SALU

198.900 €



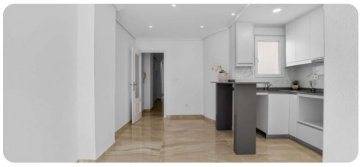
















2 Sovrum

1 Badrum

74 m² Byggd yta

D Energiklass

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Blanca South
Avstånd till havet (fågelvägen)	924 m
Utsläpp	D

BESKRIVNING

Helrenoverad och elegant lägenhet på översta våningen med privat takterrass till salu i hjärtat av stadens centrum. Detta hem i söderläge erbjuder gott om naturligt ljus och ett bekvämt boende året runt. Lägenheten har två sovrum, ett modernt badrum och en fräsch och modern design som gör den helt inflyttningsklar. Fastigheten inkluderar också en rymlig balkong och en privat takterrass med utsikt över staden. Byggnaden har en hiss, vilket ger extra komfort och bekvämlighet till vardagen. Dess utmärkta centrala läge nära alla tjänster gör denna lägenhet till ett perfekt val som permanentboende, semesterbostad eller investeringsmöjlighet. Kom och upptäck denna vackra takvåning i Torrevieja och ta ett steg närmare ditt drömhem i Spanien.

EGENSKAPER

Luftkonditionering · Hiss

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/1385

APARTAMENTO EN TORREVIEJA

Ref. MLSC4155178 · 198.900 €

BESKRIVNING

Om du letar efter ett modernt och sofistikerat boende i Torrevieja är denna takvåning det perfekta valet. Missa inte chansen att äga en lyx i detta eftertraktade läge i Spaniens vackra Comunidad Valenciana. Alicante: I enlighet med artikel 20.1 i den allmänna lagen om skydd av konsumenter och användare (TRLDCU) ska följande kostnader läggas till fastighetspriset: Skatter som ska betalas av köparen. För nybyggda fastigheter: Mervärdesskatt (IVA/moms) med den nuvarande skattesatsen "10%" (lag 37/1992) och stämpelskatt (AJD) på 1,4% (från och med 1 juni 2026). För andrahandsfastigheter: Överlåtelseskatt (ITP), beräknad på det högre värdet mellan inköpspriset och det skattemässiga värdet, från "3% till 11%" beroende på köparens omständigheter. (Kungligt lagstiftningsdekret 1/1993 av den 24 september, om godkännande av den reviderade texten i lagen om överlåtelseskatt och stämpelskatt). Notarius publicus- och fastighetsregisteravgifter Dessa är officiella avgifter vars belopp kan variera: cirka 600–1 000 euro för notarius publicus-avgifter och cirka 500 euro för fastighetsregisteravgifter. (Kungligt dekret 1426/1989 av den 17 november om godkännande av notariernas arvodeslista respektive kungligt dekret 1427/1989 av den 17 november om godkännande av fastighetsregistratorernas arvodeslista). Ombudsprovision ingår i köpeskillingen. Om bankfinansiering krävs Eventuella ytterligare kostnader som uppstår till följd av bolånet måste avtalas direkt med den finansierande banken. Slutlig prisberäkning Vänligen kontakta oss så att vi kan utarbeta en personlig kostnadsberäkning baserat på köparens specifika omständigheter.