Sun Team Property

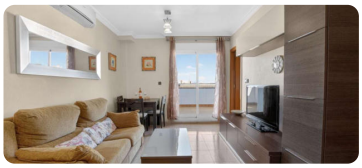
APARTAMENTO EN TORREVIEJA

Torrevieja · Ref. MLSC709253

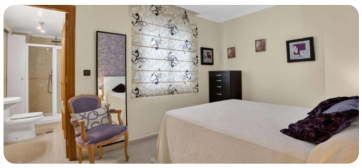
TILL SALU

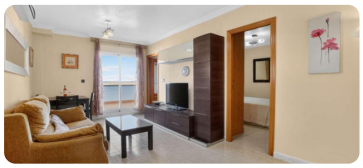
265.000 €







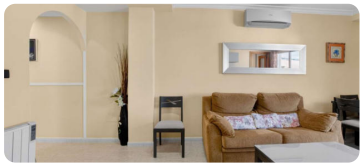












3 Sovrum

2 Badrum

92 m² Byggd yta

E Energiklass

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Blanca South
Avstånd till havet (fågelvägen)	924 m
Utsläpp	E

BESKRIVNING

En rymlig takvåning med 3 sovrum och 2 badrum i hjärtat av Torrevieja. Denna högkvalitativa takvåning ligger på ett utmärkt centralt läge och erbjuder fantastisk panoramautsikt över staden samt delvis havsutsikt från balkongen. Fastigheten ligger nära alla bekvämligheter, inklusive busshållplatser, kommersiella områden, marinor, apotek, restauranger, butiker, stormarknader och havet. Dess centrala läge garanterar en bekväm livsstil med allt inom räckhåll. Lägenheten har en modern och välskött interiör som erbjuder bekvämt och högkvalitativt boende. Med tre rymliga sovrum och två badrum är det ett utmärkt val för större familjer såväl som enskilda köpare som letar efter ett elegant hem i Spanien. Fastigheten inkluderar också en privat parkeringsplats i garaget, och byggnaden har en hiss.

EGENSKAPER

Luftkonditionering · Möblerad · Hiss · Nära stranden · Havsutsikt

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/1389

APARTAMENTO EN TORREVIEJA

Ref. MLSC709253 · 265.000 €

BESKRIVNING

Detta är en utmärkt möjlighet att förvärva ett vackert hem i ett mycket eftertraktat område, som kombinerar komfort, läge och enastående utsikt. Kontakta oss idag för att boka en visning – denna fastighet är värd att se personligen. Alicante: I enlighet med artikel 20.1 i den allmänna lagen om skydd av konsumenter och användare (TRLDCU) ska följande kostnader läggas till fastighetspriset: Skatter som ska betalas av köparen. För nybyggda fastigheter: Mervärdesskatt (IVA/moms) med den nuvarande skattesatsen "10%" (lag 37/1992) och stämpelskatt (AJD) på 1,4% (från och med 1 juni 2026). För andrahandsfastigheter: Överlåtelseskatt (ITP), beräknad på det högre värdet mellan inköpspriset och det skattemässiga värdet, från "3% till 11%" beroende på köparens omständigheter. (Kungligt lagstiftningsdekret 1/1993 av den 24 september, om godkännande av den reviderade texten i lagen om överlåtelseskatt och stämpelskatt). Notarius publicus- och
fastighetsregisteravgifter Dessa är officiella avgifter vars belopp kan variera: cirka 600–1 000 euro för notarius publicus-avgifter och cirka 500 euro för fastighetsregisteravgifter. (Kungligt dekret 1426/1989 av den 17 november om godkännande av notariernas arvodeslista respektive kungligt dekret 1427/1989 av den 17 november om godkännande av fastighetsregistratorernas arvodeslista). Ombudsprovision ingår i
köpeskillingen. Om bankfinansiering krävs Eventuella ytterligare kostnader som uppstår till följd av bolånet måste avtalas direkt med den finansierande banken. Slutlig prisberäkning Vänligen kontakta oss så att vi kan utarbeta en personlig kostnadsberäkning baserat på köparens specifika omständigheter.