Sun Team Property

VILLA EN LO PAGAN

Lo Pagán, San Pedro del Pinatar · Ref. MLSC5406140

TILL SALU

299.990 €







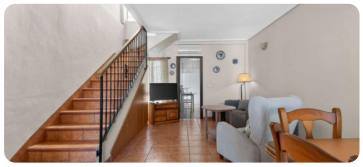












5 Sovrum

2 Badrum

256 m² Byggd yta

156 m² Tomt

E Energiklass

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Calida
Avstånd till havet (fågelvägen)	10 m
Utsläpp	E

BESKRIVNING

Upptäck denna magnifika fristående villa i hjärtat av Lo Pagán, San Pedro del Pinatar. Perfekt designad för stora familjer eller strategiska investerare, erbjuder denna rymliga fastighet en unik kombination av kustnära charm och funktionell mångsidighet. Viktiga funktioner:
Utrymme och komfort: Den ståtar med 5 rymliga sovrum och 2 separata vardagsrum, vilket garanterar avskildhet och gott om utrymme för sammankomster. Utomhusliv: Flera soliga terrasser ger den perfekta miljön för att njuta av regionens mer än 300 soldagar om året. Investeringspotential: Dess split-level-design gör att fastigheten kan användas som två separata bostadsenheter, perfekt för högavkastande semesterbostäder eller flergenerationsfamiljer. Struktur: Våning med upphöjd åtkomstplatta installerad 2003.

EGENSKAPER

Luftkonditionering · Möblerad · Nära stranden · Garage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/1390

VILLA EN LO PAGAN

Ref. MLSC5406140 · 299.990 €

BESKRIVNING

Arbetet utfört av den nuvarande ägaren. Läge och bekvämligheter: Belägen i ett utmärkt läge, bara några steg från stränderna i Mar Menor. Den är nära viktiga tjänster, lokala restauranger, kaféer och de berömda lerbaden i Lo Pagán. Oavsett om du letar efter en permanent bostad eller en strategisk investering i ett av de mest eftertraktade områdena på Costa Cálida, är denna villa en unik möjlighet. Kontakta oss idag för att boka ett besök eller en virtuell rundtur! I enlighet med bestämmelserna i artikel 20.1 i TRLDCU kommer priset på fastigheten att ökas med följande belopp: Skatter som ska betalas av köparen Vid moms med den nuvarande skattesatsen "10%" (lag 37/1992, av den 28 december, om mervärdesskatt) och skatt på dokumenterade rättshandlingar (AJD, 1,5%) Vid inkomstskatt på det högsta av värdet mellan försäljningspriset eller referenspriset för fastighetsbeskattning mellan "3% och 7,75%" beroende på köparens villkor, allt i enlighet med (kungligt lagstiftningsdekret 1/1993, av den 24 september, som godkänner den konsoliderade texten till lagen om fastighetsöverlåtelseskatt och dokumenterade rättshandlingar). Notarius publicus och
fastighetsregistrets avgifter: Dessa är föremål för en fast taxa, även om den uppskattade kostnaden för notarien ligger mellan 600 och 1 000 euro, och för fastighetsregistret cirka 500 euro (kungligt dekret 1426/1989 av den 17 november, som godkänner notarieavgiftstabellen, respektive kungligt dekret 1427/1989 av den 17 november, som godkänner fastighetsregistratorernas avgiftstabell). Fastighetsmäklaravgifter: Dessa ingår i köpeskillingen. Om bankfinansiering krävs: Storleken på ytterligare kostnader måste överenskommas med finansinstitutet. För en slutlig prisberäkning, vänligen kontakta oss, så utfärdar vi ett personligt erbjudande baserat på köparens individuella omständigheter.