Sun Team Property

NYBYGGD VILLA I MEDELHAVSSTIL PÅ EN STOR TOMT I BENISSA

Serrallonga, Benissa · Ref. N9977

TILL SALU

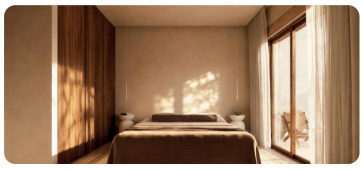
1.690.000 €



















3 Sovrum

2 Badrum

255 m² Byggd yta

11672 m² Tomt

B Energiklass

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Blanca North
Nyproduktion	Ja
Beräknat färdigställande	01/2028
Användbar yta	210 m²
Terrass	169 m²
Våning	0

BESKRIVNING

Nybyggd villa i medelhavsstil på en stor tomt i Benissa Exklusiv villa som förenar traditionell arkitektur med modern design Upptäck denna enastående nybyggda villa belägen på en imponerande tomt på 11 672 m² i det fridfulla området Serrallonga i Benissa, på norra Costa Blanca. Omgiven av natur och med en enastående känsla av avskildhet och rymd, tolkar denna eleganta fastighet den traditionella medelhavsarkitekturen på ett raffinerat och modernt sätt. Villan ligger cirka 1 km från Benissas centrum och erbjuder lugnet i en naturskön miljö samtidigt som den ligger nära stormarknader, restauranger, butiker och alla nödvändiga tjänster. Den vackra kusten i Benissa, känd för sina små vikar, kristallklara vatten och spektakulära medelhavslandskap, ligger cirka 6 km bort.

EGENSKAPER

Luftkonditionering · Campo · Trädgård · Tvättstuga · Parkering · Pool · Inhägnat bostadsområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/141

NYBYGGD VILLA I MEDELHAVSSTIL PÅ EN STOR TOMT I BENISSA

Ref. N9977 · 1.690.000 €

BESKRIVNING

Boende i ett plan med 3 sovrum Fastigheten erbjuder 255 m² bebyggd boyta, kompletterad med 169 m² terrasser samt ytterligare utomhus- och tillhörande ytor, vilket ger en total bebyggd yta på cirka 423 m². Villan är huvudsakligen utformad i ett plan och har 3 rymliga sovrum, 2 fullt utrustade badrum och en gästtoalett. Planlösningen har noggrant utformats för att kombinera avskildhet i sovrummen med generösa och inbjudande utrymmen för familjeliv och umgänge. I hjärtat av hemmet finns ett ljust öppet vardagsrum med matplats och kök. Stora glaspartier fyller interiören med naturligt ljus och skapar en sömlös övergång till de täckta terrasserna, poolen och det omgivande landskapet. Medelhavskaraktär med modern komfort
Arkitekturen kombinerar vitkalkade fasader, traditionella sadeltak och terrakottakakel med rena, moderna linjer och generösa öppningar. Denna omsorgsfullt avvägda design respekterar Benissas arkitektoniska karaktär samtidigt som den skapar ett sofistikerat och tidlöst hem. Inuti skapar naturmaterial, varma trätoner och mjuka, neutrala ytbehandlingar en lugn och elegant atmosfär. Synliga träbjälkar och sluttande tak ger karaktär och hantverkskänsla, medan den moderna designen säkerställer ljusa, bekväma och funktionella
bostadsutrymmen. Privata utomhusområden och naturskön omgivning Den generösa tomten erbjuder exceptionell avskildhet och låter villan smälta in naturligt i omgivningen. Rymliga terrasser runt de huvudsakliga vardagsrummen och den privata poolen skapar olika utrymmen för utomhusmåltider, avkoppling och för att njuta av det medelhavsklimatet året runt. De täckta och öppna terrasserna utvidgar bostadsytan utomhus, vilket gör den omgivande landsbygden till en integrerad del av vardagen. Detta är en idealisk fastighet för köpare som söker ett privat hem med generösa utomhusutrymmen samtidigt som man bor nära staden och kusten. Livsstilen i Benissa och norra Costa Blanca Benissa är en av de mest attraktiva orterna på norra Costa Blanca, där en historisk stadskärna kombineras med enkel tillgång till vackra stränder, golfbanor, småbåtshamnar och populära resmål som Calpe, Moraira och Javea. Ungefärliga avstånd till viktiga sevärdheter är: Calpe: cirka 12 km Moraira: cirka 15 km Ifach Golf Club: cirka 12 km Alicantes flygplats: cirka 85 km Valencias flygplats: cirka 115 km (860)