Sun Team Property

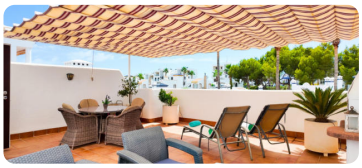
# APARTAMENTO EN ORIHUELA COSTA

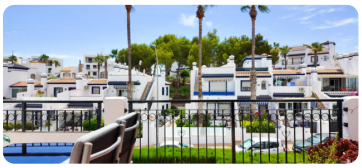
Orihuela Costa, Orihuela · Ref. MLSC658457

TILL SALU

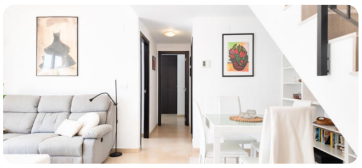
**269.000 €**







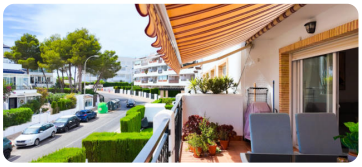












**2** Sovrum

**2** Badrum

**122 m²** Byggd yta

**E** Energiklass

## FAKTA OM BOSTADEN

| | |
|---|---|
| Kust | Costa Blanca South |
| Avstånd till havet (fågelvägen) | 3 km |

## BESKRIVNING

Soligt läge, stor takterrass och nära till allt – året runt Det här är en bostad för dig som gärna vill ha lugnet hemma, men samtidigt tycker om att kunna promenera till restauranger, butiker och annat du behöver i vardagen. Lägenheten ligger i ett lugnt och etablerat område i Villamartín, med service och restauranger som håller öppet året runt. Läget i söder ger sol under hela dagen, och här finns gott om plats att njuta av den – både på balkongen och på den stora privata takterrassen. En detalj som ägarna själva uppskattar mycket är att trappan upp till takterrassen ligger inne i lägenheten. Det gör terrassen till en naturlig del av bostaden. Det är enkelt att röra sig mellan inne och ute och samtidigt behålla kontakten med resten av familjen eller sällskapet.

## EGENSKAPER

Luftkonditionering · Möblerad · Parkering · Pool · Solterrass

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/1422

# APARTAMENTO EN ORIHUELA COSTA

Ref. MLSC658457 · 269.000 €

## BESKRIVNING

Fastigheten är byggd i suterräng, vilket ger lägenheten ett lite ovanligt och praktiskt läge. Från gatan ligger den högst upp i byggnaden, medan du från parkeringssidan kommer in i markplan. Bostaden har två sovrum och två badrum och säljs möblerad. Här finns även central luftkonditionering. Ett poolområde utöver det vanliga Det gemensamma poolområdet är stort, grönt och välskött, med tre pooler och jacuzzi. Den största poolen är hela 25 meter lång – perfekt både för den som vill simma några längder och för lata dagar vid poolen. Nära till restauranger och livet runt omkring En av de stora fördelarna med läget är att du inte behöver ta bilen varje gång du vill gå ut och äta. Närmast ligger La Fuente, ett populärt centrum med ett stort utbud av restauranger, barer och service. Nästan lika nära ligger La Rioja Center, med ytterligare restauranger att välja mellan. Jag frågade ägarna vilka restauranger de själva brukar gå till, och svaret började med: ”Oj... många bra!”  När de vill ha något enkelt brukar de välja Stay Sod eller La Piazza. För en lite finare middag rekommenderar de Stonegrill och italienska Dolce Vita. Villamartín – nära både golf och hav Villamartín är ett omtyckt område på Orihuela Costa, inte minst för att det är lätt att leva här året runt. Här finns gott om restauranger, butiker och annan service samtidigt som kusten och stränderna bara ligger en kort bilresa bort. Närmaste strand är La Zenia, en av områdets populära sandstränder. Även Zenia Boulevard, ett av Spaniens största shoppingcenter med ett stort utbud av butiker, restauranger och nöjen, ligger nära. Med bil tar det omkring fem minuter, och den som gärna promenerar kan ta sig dit till fots! För golfaren är läget dessutom riktigt bra – bostaden ligger nästan mitt emellan tre välkända golfbanor: Villamartín Golf, Campoamor Golf och Las Ramblas Golf. Det är just kombinationen som gör läget så bra. Här kan du ha lugnet, solen och poolområdet hemma, promenera ut för en middag och samtidigt ha både stranden och tre golfbanor inom nära räckhåll. En bostad som fungerar lika bra för semestern som för längre vistelser – och för dig som vill kunna njuta av livet i Spanien året runt.