Sun Team Property

PARCELA EN BENIMANTELL

Guadalest Valley, Benimantell · Ref. MLSC5965666

TILL SALU

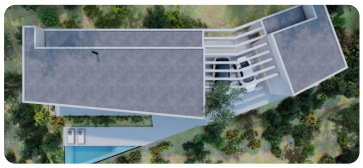
128.000 €



















12030 m² Tomt

FAKTA OM BOSTADEN

Avstånd till havet (fågelvägen)	16 km

BESKRIVNING

I de gröna kullarna i Guadalestdalen, på omkring 760 meters höjd, ligger denna rymliga tomt på 12 030 m² (enligt topografisk mätning). Marken är anlagd i traditionella terrasser och har utsikt över bergen i Costa Blancas inland – en plats för lugn, natur och avskildhet.Till tomten hör ett färdigt arkitektprojekt från Vadebo Arquitectura (proyecto básico, maj 2024): Casa TIS, en modern enplansvilla i synlig betong, omsorgsfullt anpassad till sluttningen. Huset är inte byggt; tomten säljs tillsammans med det befintliga projektet.

EGENSKAPER

Utsikt

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

PARCELA EN BENIMANTELL

Ref. MLSC5965666 · 128.000 €

BESKRIVNING

Projektet i korthetByggd yta ca 170 m² (bostad 150 m² + förråd 20 m²) Öppet vardagsrum med kök och matplats på ca 63 m², med pianohörna 2 sovrum med varsitt badrum, det ena i en separat gästpaviljong Gästtoalett och teknikrum 52 m² överbyggda terrasser Carport för 2 bilar under en betongpergola Triangulär infinitypool med solterrassBra att vetaTomten är klassad som landsbygdsmark (suelo rústico). I maj 2024 lämnades en bygglovsansökan för projektet in till Benimantells kommun. Fråga oss om aktuell status. Låga fasta kostnader: fastighetsskatt (IBI) på ca 14 € per år. Bilderna är renderingar av projektet och är illustrativa.Benimantell är en autentisk bergsby några kilometer från Guadalest, med kusten vid Altea och Benidorm ungefär en halvtimmes bilresa bort.