Sun Team Property

# NYBYGGDA VILLOR I PINOSO (ALICANTE): RYMLIGA BOSTÄDER I NATURSKÖN MILJÖ

Casas Pastor, Pinoso · Ref. N9953

TILL SALU

**500.590 €**







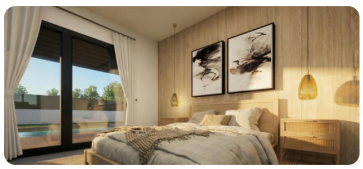












**3** Sovrum

**2** Badrum

**265 m²** Byggd yta

**11000 m²** Tomt

**B** Energiklass

## FAKTA OM BOSTADEN

| | |
|---|---|
| Kust | Costa Blanca South |
| Nyproduktion | Ja |
| Beräknat färdigställande | 02/2028 |
| Användbar yta | 218 m² |
| Terrass | 59 m² |
| Våning | 0 |

## BESKRIVNING

Nybyggda, skräddarsydda villor i Pinoso (Alicante): rymliga bostäder i naturskön miljö Nybyggda villor anpassade efter din livsstil i Pinoso Upptäck en unik möjlighet att bygga ditt drömhem i den fridfulla omgivningen i Pinoso, beläget i inlandet i Alicante på Costa Blanca. Dessa moderna, fristående villor är utformade för självbyggnation, vilket gör det möjligt för köpare att välja mellan olika modeller, planlösningar, ytbehandlingar och tomter för att skapa ett helt skräddarsytt hem. Pinoso är en charmig spansk by känd för sina vingårdar, sin traditionella kultur och sin avslappnade livsstil. Området erbjuder en perfekt balans mellan natur och vardagliga bekvämligheter, med lokala butiker, restauranger och serviceinrättningar i närheten.

## EGENSKAPER

Campo · Trädgård · Tvättstuga · Parkering · Pool · Inhägnat bostadsområde

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/164

# NYBYGGDA VILLOR I PINOSO (ALICANTE): RYMLIGA BOSTÄDER I NATURSKÖN MILJÖ

Ref. N9953 · 500.590 €

## BESKRIVNING

Det är en idealisk destination för den som söker lugn och ro utan att förlora kontakten med större städer och kusten. Flexibla villadesigner med modern arkitektur Köpare kan välja mellan en rad olika villamodeller med 3 eller 4 sovrum och 2 eller 3 badrum, med möjlighet till planlösningar i en eller två våningar, och vissa modeller har ett inbyggt garage. Golvytorna varierar från cirka 140 m² till 280 m², vilket tillgodoser olika livsstilsbehov. Varje villa ligger på rymliga tomter i utkanten av byn Pinoso, framför allt i lantliga områden där tomterna börjar på 10 000 m², vilket ger avskildhet och fri utsikt över det omgivande landskapet. Högkvalitativa detaljer och energieffektivt boende Alla villor är byggda med högkvalitativa material och har en privat pool på 8 x 4 m, ett fullt utrustat kök med vitvaror samt luftkonditionering med kanalsystem. Fastigheterna har dessutom aerotermiska system för varmvatten, en förstärkt ytterdörr samt fullt utrustade badrum med tvättställsskåp och duschväggar. Utomhusområdena är omsorgsfullt anlagda med stenlagda terrasser, poolområden och en stig som går runt tomten, medan tomterna omfattar 3 000 m² stängsel, infart för motorfordon och cirka 1 000 m² grus runt fastigheten. Personligt tomtval och självbyggnadsprocess Det finns flera tomter tillgängliga på olika platser runt Pinoso och andra byar såsom Aspe, var och en med sitt eget pris (i denna annons har en tomt som kostar 43 000 euro använts som exempel; om en tomt med ett annat pris väljs kommer det slutliga priset att beräknas om i enlighet därmed). Byggnationen sker på egenbyggnadsbasis, med betalningar som görs i etapper allteftersom projektet fortskrider. Den beräknade tiden till färdigställande är cirka 10 månader från det att bygglovet beviljas. Byggföretaget sköter alla administrativa förfaranden – bygglov, arkitekt, pappersarbete osv. – från början till slut. Möjlighet att besöka färdigställda fastigheter för att se utförandet. Utmärkt läge med goda transportförbindelser Pinoso erbjuder ett strategiskt läge i inlandet med enkel tillgång till viktiga resmål. Alicantes flygplats ligger cirka 50 km bort, medan stränderna på Costa Blanca ligger cirka 55 km bort. Det finns golfbanor inom en radie av cirka 40 km, och städerna Elche och Alicante ligger inom bekvämt köravstånd. Perfekt som investering eller permanent bostad Dessa skräddarsydda villor erbjuder ett utmärkt tillfälle att skapa ett hem anpassat efter dina behov i en fridfull, naturskön miljö, med moderna bekvämligheter och stor investeringspotential. (860)